



PARDAVIMAS

PARDUODAMA SODYBA NETOLI AKMENOS EŽ., JOVARIŠKĖSE

500 000 € (891.74 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
560.70 m²

Aukštas
2

Kambariai
18

Kaina: **500 000 € (891.74 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Sodyba/Vasarnamis

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Židinytis, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

IŠPUOSELĖTA KAIMO TURIZMO SODYBA TRAKŲ RAJONE, JOVARIŠKIŲ KAIME.

Idealus pasirinkimas ieškantiems privačios poilsio oazės ar norintiems vykdyti kaimo turizmo verslą!

PRIVALUMAI:

- Sodyba ir jos teritorija kruopščiai prižiūrėta ir išpuoselėta. Erdviame žemės sklype pastatyti du gyvenamieji namai.
- Statiniai statyti ir įrengti naudojant kokybiškas medžiagas.
- Parduodama su visais jame esančiais baldais, buitine technika ir įranga.
- Pro namų langus ir stoglangius atsiveria gamtos vaizdas, kuriuo mėgausitės ištisus metus besikeičiant gamtos paveikslams, girdėsite čiulbančius paukštėlius

- Gyvenamieji namai patogiai išplanuoti per du aukštus, su didesniais bei mažesniais kambariais, bendra erdve.
- Sodybos teritorija kruopščiai prižiūrėta ir išpuoselėta. Apsodinta brandžiais dekoratyviniais augalais ir medžiais. Daug erdvės lauko pramogoms ar poilsiui, pagal Jūsų poreikius
- Sklypas ribojasi su besidriekiančiu Dubininkų mišku
- Suformuotas patogus privažiavimo kelias prie pat sodybos ribos.
- Sodyboje komunikacijos yra vietinės
- Už ne pilno kilometro telkšo garsusis Akmenos ežeras, lengvai pasiekiamas paplūdimys
- Sodyba tinkama verslui : senelių namams, kaimo turizmo verslo vystymui, išdalinimui į butus.
- Greitas ir patogus susisiekimas su Trakų, Vilniaus, Elektrėnų miestais.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Akmenos g., Jovariškių k., Trakų r.;

Bendras parduodamo sklypo plotas – 45.69 arai;

Sklypo paskirtis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Sklypas su dviem gyvenamaisiais namais;

Gyvenamasis namas 2007 m. statybos, mūrinis, išplanuotas per du aukštus, 316 kv.m. ploto, 9 kambariais;

Vienbutis gyvenamasis namas 1996 m. statybos, 2019 m. rekonstrukcijos, mūrinis, išplanuotas per du aukštus, 244.71 kv.m. ploto, 9 kambariai.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – granuliniu katilu.

Elektra – yra trifazė.

Vandentiekis/nuotekos – vietiniai;

Įrengtas elektrinis vandens šildytuvas;

Pirtis

Židiny.

Kondicionieriai.

ATSTUMASI:

~3 km iki Trakų;

~28 km iki Elektrėnų;

~28 km iki Vilniaus;

~32 km iki Aukštadvario.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660

Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt





