



PARDAVIMAS

## PARDUODAMA SODYBA SU 4.39 HA ŽEMĖS RIETAVO SAV., TVERUOSE, ŽARĖNŲ G. 12

**39 000 €** (624.60 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**62.44 m<sup>2</sup>**

Aukštis  
**1**

Kaina:	<b>39 000 € (624.60 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1942
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais

### Papildoma informacija

PARDUODAMA SODYBA SU 4.39 HA ŽEMĖS RIETAVO SAV., TVERUOSE, ŽARĖNŲ G. 12

Parduodama sodyba Rietavo sav., Tveruose, Žarėnų g. 12. Tai geras pasirinkimas ieškantiems sodybos su didesniu žemės plotu, pagalbinais pastatais ir jaukia aplinka poilsiui ar gyvenimui. Sodyboje yra rąstinis, iš išorės apšiltintas gyvenamasis namas. Name galima gyventi, tačiau norint šiuolaikiškesnio įrengimo, galima atsinaujinti pagal savo poreikius. Teritorijoje yra įžuvintas tvenkinys, o šalia jo įrengta pavėsinė, kurioje galima leisti laiką gamtos apsuptyje. Taip pat yra šiltnamis ir keli pagalbiniai pastatai, kuriuose patogiu laikyti malkas, techniką, įrankius, derlių ar kitus daiktus. Tai sodyba tiems, kurie nori daugiau erdvės, savo daržo, sodo, galimybės užsiimti smulkia ūkine veikla arba tiesiog turėti vietą ramiam poilsiui savaitgaliais. Tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar sodybos įsirengimui pagal savo viziją.

PRIVALUMAI:

- Namas apšiltintas iš išorės;
- Sodybai priklauso 15 arų namų valdos sklypas ir 4.24 ha žemės ūkio paskirties sklypas;
- Namas gyvenamos būklės – galima gyventi, tačiau norint šiuolaikiškesnio įrengimo galima atsinaujinti pagal savo poreikius;

- Yra keli pagalbiniai pastatai, kurie suteikia daug vietos sandėliavimui, malkoms, technikai, įrankiams ar derliui laikyti;
- Teritorijoje yra įžuvintas tvenkinys;
- Prie tvenkinio įrengta pavėsinė, kurioje galima jaukiai leisti laiką gamtos apsuptyje;
- Yra šiltnamiai, kuriame galėsite užsiauginti daržovių savo šeimai;
- Tinka norintiems sodybos su žeme, daržu, sodu ar smulkaus ūkio galimybe;
- Pačiuose Tveruose veikia maisto prekių parduotuvė „ČIA“ – patogus kasdieniam apsipirkimams;
- Tveruose yra gimnazija, ambulatorija, kultūros namai, biblioteka, girininkija ir turgavietė;
- Patogus susisiekimas su aplinkiniais miestais ir miesteliais – iki Rietavo apie 17 km, iki Varnių apie 16 km, iki Telšių apie 34 km, iki Plungės apie 42 km.

-----

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Rietavo sav., Tverai, Žarėnų g. 12;
- Kaina: 39 000 Eur;
- Bendras plotas: 62.44 kv.m.;
- Statybos metai: 1942;
- Aukštų skaičius: 1 + mansarda;
- Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha namų valdos + 2.6400 ha žemės ūkio paskirties + 1.6000 ha žemės ūkio paskirties;
- Įrengimo lygis: reikalingas remontas.

-----

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: rąstai;
- Vidinės sienos: tapetai;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Stogas: asbestcementis;
- Langai: mediniai, plastikiniai.

-----

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis: miesto, yra šulinys;
- Nuotekų šalinimas: vietinis (duobė);
- Karštas vanduo: vandens šildytuvas;

• Elektra: yra.

DUOMENYS IŠ RC APIE ŽEMĖS SKLYPUS:

Žemės sklypas Nr. 1

- Adresas: Rietavo sav., Tverai, Žarėnų g. 12
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0300 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.0300 ha
- Užstatyta teritorija: 0.1200 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

Žemės sklypas Nr. 2

- Adresas: Rietavo sav., Tverai
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 2.6400 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.5300 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 2.5300 ha
- Kelių plotas: 0.0400 ha
- Kitos žemės plotas: 0.0700 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.7
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

Žemės sklypas Nr. 3

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 1.6000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.6000 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.6000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

-----  
**PAGALBINIAI PASTATAI:**

**Pastatas – Tvartas**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1942
- Sienos: Rąstai
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 129 kub. m
- Užstatytas plotas: 40.00 kv. m

**Pastatas – Daržinė**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1942
- Sienos: Medis su karkasu
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 310 kub. m
- Užstatytas plotas: 97.00 kv. m

**Pastatas – Malkinė**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1977
- Sienos: Medis su karkasu
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 40 kub. m
- Užstatytas plotas: 16.00 kv. m

**Pastatas – Viralinė**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1977
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1

- Tūris: 45 kub. m
- Užstatytas plotas: 21.00 kv. m

Pastatas – Kiemo rūsys

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1977
- Sienos: Monolitinis betonas
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 32 kub. m
- Užstatytas plotas: 15.00 kv. m

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





