



PARDAVIMAS

PARDUODAMA SODYBA SU EŽERO PAKRANTE EŽERO G., PAPIŠKIŲ K., 138.5 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

449 000 € (3 241.88 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
138.50 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
3

Kaina:	449 000 € (3 241.88 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖ SODYBA SU 53 METRŲ SAVO PAKRANTE PRIE DAUGŲ (DIDŽIULIO) EŽERO

Ryto kava ant liepto, vaikai smėlio pakrantėje, vakare – pirtis ir kubilas po žvaigždėmis. Čia – tikras poilsis, tikra pakrantė ir tikra ramybė.

PAGRINDINIAI AKCENTAI:

- Privatumas kaip pusiasalyje – aplink miškas ir toliau ežeras, šiame iškyšulyje vos ~5 namai.
- 53 metrų pakrantė su natūraliu smėlio paplūdimiu – Jūsų asmeninė ežero zona.
- Maumedžio lieptas (Ežero gylis prie liepto apie 2,8 m) – patogų švartuoti valtį ar SUP.
- Vietomis labai gilus ežeras – skaidrus vanduo, puiku maudynėms ir žvejybai.
- Vandens pramogos – galima plaukioti ir vandens motociklu laikantis nustatytų taisyklių (savivaldybės/AAD leidimai).
- 3 atskiri pastatai – šeimai ir svečiams, + pirtis ir kubilas poilsiui.

- Garažas vandens motociklui ir įrangai.
- Visi objektai apdrausti turto draudimu.
- Sodyba įsikūrusi pusiasalyje – dar daugiau privatumo.

PASTATAI:

- Rąstinis namas ~45,5 m² – jaukūs poilsio namai.
- Poilsio/svečių namas ~41 m² – patogų priimti draugus ar nuomai.
- Pirtis su poilsio zona ir uždara/atvira pavėsine ~52 m² – vakaro ritualams.
- Kubilas su masažo funkcija ir apšvietimu.
- Židinyš iš akmens – puikus pasirinkimas maisto gamybai lauke (šašlykams, žuvienei ir kt.).

SKLYPAS IR PAKRANTĖ:

- 48 a tvarkingas, melioruotas sklypas – vanduo nestovi.
- 53 m nuosavos pakrantės, smėlio paplūdimys, sutvarkytos poilsio erdvės.
- Lietaus vandens surinkimas.
- Robotas vežąjovė Husqvarna – be vargo prižiūri didelę teritoriją.

INŽINERIJA IR KOMFORTAS:

- Elektra 15 kW, trifazė.
- Yra sąlygos saulės elektrinei.
- Vietinės nuotekos.
- Šildymas – židinyš (jaukiam sezonui ir vakarams).

VIETA:

- Papiškių k., Daugų (Didžiulio) ežero pakrantė.
- Patogus privažiavimas: apie ~80 km nuo Vilniaus, ~30 km nuo Alytaus.
- Netoliese – WATER INN DAUGAI vandens batutų parkas ir kitos vasaros pramogos.

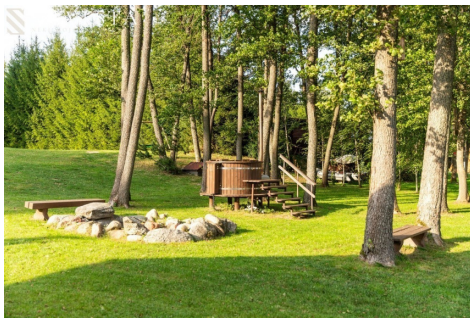
KAM TINKA?

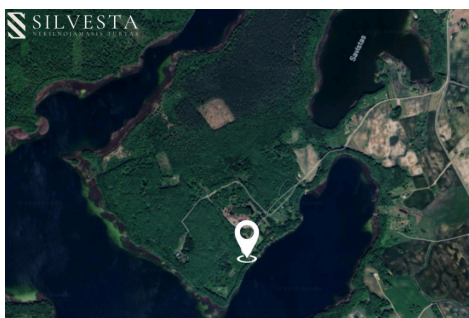
Šeimai, kuri nori tikros savo pakrantės ir privatumo, mėgstantiems ežerą, pirtį, aktyvų poilsį. Taip pat puikus pasirinkimas kaimo turizmui/nuomai – atskiri pastatai leidžia patogiai atskirti svečių ir šeiminių zonas.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068112077
Susisiekti el.paštu: silvestr@silvesta.lt







SILVESTA
NEKILNOJAMASIS TURAS

NT BROKERIS
SILVESTR PEČURO

Profesionalios nekilnojamojo
turto paslaugos

+370 68112077
silvestr@silvesta.lt

SILVESTA
NEKILNOJAMASIS TURAS