



PARDAVIMAS

**PARDUODAMA SODYBA SU PIRTIMI,
NAUJOS STATYBOS GARAŽU IR 1.1835 HA
ŽEMĖS UŽLIEKNIŲ K., ŠILUTĖS G. 82****70 000 €** (550.88 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
127.07 m²Aukštis
1

Kaina:	70 000 € (550.88 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Pirtis

Papildoma informacija

PARDUODAMA SODYBA SU PIRTIMI, NAUJOS STATYBOS GARAŽU IR 1.1835 HA ŽEMĖS UŽLIEKNIŲ K., ŠILUTĖS G. 82

Ieškai vietos, kur galėtum gyventi ramiai, kurti ar ilsėtis? Ši mylėta ir rankomis puoselėta sodyba Užlieknių kaime, Šilutės g. 82 – kaip tik tau. Čia ne šiaip žemės plotas ir pastatai – tai aplinka, kurioje viskas kuriama su meile ir mintimi apie ilgalaikį komfortą. Sodyboje šiuo metu yra rąstinis namas, kuriam jau išduotas leidimas rekonstrukcijai – galima įsirengti vieno aukšto namą su mansarda. Turi pagrindą – toliau viskas tavo rankose: gali sukurti unikalius, šviesius namus su vaizdu į gamtą. Teritorijoje gausu papildomų vertybių, kurios kuria komfortišką kasdienybę ir malonų poilsį: prieš trejus metus pastatyta pirtis su priešpirtiu ir įrengtu lauko dušu, trinkelėmis išklota krepšinio aikštelė, erdvus naujos statybos garažas, pavėsinė ramiems pasisėdėjimams lauke, daržas su pakeltomis lysvėmis bei gausus vaismedžių ir vaiskrūmių sodas. Visuose pastatuose – trifazė elektra, atvesta po žeme, tad viskas jau paruošta patogiam naudojimui. O dar – sklype suformuotas miškelis, apšodinti eglių ir pušų ruožai, kurie suteikia daugiau privatumo bei apsaugą nuo vėjo ir dulkių.

PRIVALUMAI:

- Išduotas leidimas esamo namo rekonstrukcijai – galimybė modernizuoti būstą;
- Naujai atvesta elektra į visus pastatus: pagrindinį namą, pavėsinę, pirtį ir abu garažus;
- Naujos statybos garažas ir senesnis garažas – daug parkavimo vietų automobiliams ir daiktams laikyti;
- Trinkelėmis išklota krepšinio aikštelė – puikiai tinka sportui ar vaikų žaidimams;
- Prieš trejus metus pastatyta ir įrengta kokybiška pirtis – su geru pečiumi ir specialia pirties mediena;
- Prie pirties įrengtas lauko dušas – patogus po pirties ar karštomis vasaros dienomis;
- Uždara pavėsinė – praktiška vieta poilsiui lauke ar prieglobsčiui nuo lietaus;
- Į sklypą buvo atvežta 30 sunkvežimių juodžemio, sklypas išlygintas, voluotas, pasėta golfinė žolė;
- Suformuotas sodas ir daržas su pakeltomis lysvėmis – vaismedžiai (obuoliai, kriaušės, abrikosai), vaiskrūmiai (serbentai, vynuogės), vienais metais savininkai net užaugino arbūzus sklype;
- Sklypo teritorija apsodinta eglutėmis ir pušelmėmis – daugiau privatumo, apsauga nuo vėjo ir dulkių;
- Sklypo kampe yra suformuotas miškelis iš maišytų medžių;
- Draugiški kaimynai – prireikus padeda;
- Buvo svarstoma galimybė kasti tvenkinį sodybos teritorijoje – puiki vieta dar vienai poilsio zonai;
- Užtenka vietos viskam – nuo vaikų žaidimų aikštelės iki svajonių daržo ar mini ūkio;
- Aplink daug erdvės pasivaikščiojimams ar ramiems rytams su puodeliu kavos kieme – viskas kvėpuoja natūralumu;
- Patogus privažiavimas visais metų laikais – kelias prižiūrimas, iki Šilutės vos 10 min automobiliu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Užlieknių k., Šilutės g. 82;
- Kaina: 70 000 Eur;
- Bendras plotas: 127.07 kv. m.;
- Žemės sklypo plotas: 1.1835 ha (0.2627 ha namų valdos + 0.9208 ha žemės ūkio);
- Statybos metai: 1940;
- Aukštų skaičius: 1;
- Įrengimo lygis: neįrengtas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: rąstai;
- Stogas: šiferis;
- Lauko durys: medinės;

- Langai: plastikiniai/mediniai;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis: miesto, yra gręžinys;
- Nuotekų šalinimas: vietinė;
- Elektra: yra trifazis;
- Dujos: miesto nėra.

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas – Tvartas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos metai: 1940
- Baigtumo procentas: 100 %
- Šildymas: Nėra
- Vandentiekis: Nėra
- Nuotekų šalinimas: Nėra
- Sienos: Molis
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 551 kub. m
- Užstatytas plotas: 204.10 kv. m

ŽEMĖS SKLYPAS:

Žemės sklypas Nr. 1

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Užlieknių k., Šilutės g. 82
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.2627 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2243 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1627 ha

- iš jo: sodų plotas: 0.0616 ha
- Užstatyta teritorija: 0.0384 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas Nr. 2

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Užlieknių k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.9208 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9208 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.9208 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.3719 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.7
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







