



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 1.4810 HA ŽEMĖS SKLYPŲ
KOMPLEKSAS TRAKSĖDŽIUOSE****150 000 €** (1 012.83 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
148.10 a

Kaina:	150 000 € (1 012.83 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija**PARDUODAMAS 1.4810 HA ŽEMĖS SKLYPŲ KOMPLEKSAS TRAKSĖDŽIUOSE**

Parduodamas 1.4810 ha žemės sklypų kompleksas Traksėdžiuose, vos kelios minutės nuo Šilutės miesto. Objektą sudaro 22.94 aro namų valdos sklypas adresu Tradicijų g. 1 ir trys papildomi žemės ūkio paskirties sklypai, kurių plotai – 38.54 aro, 39.90 aro ir 46.82 aro. Papildomas šio objekto privalumas yra parengtas gyvenamosios sodybos projektas. Projekte numatytas gyvenamasis namas su mansarda, terasa ir balkonais, taip pat rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas bei sutvarkyta sklypo infrastruktūra. Projektą galima pritaikyti ne tik gyvenimui, bet ir kaimo turizmo, svečių apgyvendinimo ar poilsio sodybos veiklai, todėl objektas turi didelį potencialą tiek asmeniniams poreikiams, tiek investicijai. Didelis žemės plotas ir patogus susisiekimas su Šilute suteikia galimybę sukurti išskirtinę gyvenamąją ar poilsio vietą gamtos apsuptyje. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ne tik namų, bet ir didelio žemės ploto, vos kelios minutės nuo Šilutės miesto.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Objektas suteikia galimybę derinti privatų gyvenimą, gamtą ir verslo idėjas vienoje teritorijoje;
- Didelis žemės plotas suteikia daugiau privatumo ir plačias panaudojimo galimybes;
- Pakanka vietos įrengti poilsio zoną, pirtį, kubilą ar tvenkinio pakrantės erdvę;
- Registruoti pastatai gali būti rekonstruojami;
- Yra parengtas gyvenamosios sodybos projektas, kuris gali būti pritaikytas kaimo turizmo, svečių apgyvendinimo ar poilsio sodybos veiklai;

- Tai suteikia galimybę naujam savininkui ne nuo nulio pradėti planavimą, o remtis jau paruošta gyvenamosios sodybos vizija;
- Viename iš žemės ūkio sklypų yra vandens telkinys, kuris gali tapti papildomu būsimos sodybos akcentu;
- Strategiškai patogi vieta – patogus susisiekimas tiek su Šilute, tiek su Klaipėdos kryptimi;
- Dėl intensyvesnio pravažiuojančio transporto srauto vieta gali būti patraukli ne tik gyvenimui, bet ir veiklai;
- Patogus privažiavimas ir gera vieta šalia pagrindinio kelio.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Tradicijų g. 1;
- Kaina: 150 000 EUR;
- Bendras sklypo plotas: 1.4810 ha (0.2294 ha namų valdos + 0.3854 ha žemės ūkio + 0.3990 ha žemės ūkio + 0.4682 ha žemės ūkio);
- Pastatai: yra registruoti likęs gyvenamasis namas ir malkinė;
- Sklypų paskirtis: namų valda ir žemės ūkio paskirties sklypai.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra sklype: yra;
- Vanduo: nėra;
- Kanalizacija: nėra.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

Žemės sklypas nr. 1:

- Nuoroda į sklypo vietą: <https://maps.lt/short/d49acc53>
- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Tradicijų g. 1
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.2294 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1681 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.1681 ha
- Užstatyta teritorija: 0.0613 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.1
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas nr. 2:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.3854 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3854 ha
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3854 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.3854 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas nr. 3:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.3990 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1450 ha
- Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1450 ha
- Vandens telkinių plotas: 0.1100 ha
- Kitos žemės plotas: 0.1440 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.3990 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas nr. 4:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.4682 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3562 ha
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3562 ha

- Kelių plotas: 0.0156 ha
- Vandens telkinių plotas: 0.0964 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.4682 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 1.43 km iki Trakسدžių, ~ 2 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 4.99 km iki Šilutės, ~ 6 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 13 km iki Rusnės, ~ 14 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 48.63 km iki Klaipėdos, ~ 40 min. važiuojant automobiliu;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





