

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS KLAIPĖDOJE, NAUJAKIEMIO G. 17

53 000 € (1 628.26 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
32.55 m	5/5	1

Kaina:	53 000 € (1 628.26 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1973
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Rūsys

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS KLAIPĖDOJE, NAUJAKIEMIO G. 17

Ieškote buto strategiškai patogioje vietoje Klaipėdoje? Šis 32.55 kv. m butas, Naujakiemio g. 17, – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai. Butas tvarkingas, turi funkcionalų išplanavimą: erdvus kambarys, atskira virtuvė, vonia ir WC. O svarbiausia – yra galimybė pakeisti išplanavimą: virtuvę padaryti bendrą su svetainę, o buvusioje virtuvės zonoje įrengti miegamąjį kambarį. Tai leistų bute turėti atskiras poilsio ir gyvenimo erdves. Butui priklauso rūsys, puikiai tinkantis daiktų laikymui. Tvarkinga laiptinė, ramūs kaimynai. Šalia – visa miesto infrastruktūra: darželiai, mokyklos, prekybos centrai, viešojo transporto stotelės. Susitikime apžiūrėti butą Jums patogiu metu. Lauksiu Jūsų skambučio Nr.: + 370 693 55008.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Funkcionalus buto planas su galimybe pertvarkyti erdves pagal poreikį – galima įsirengti 2 atskiras zonas (miegamąjį kambarį ir svetainę sujungtą su virtuve);
- Butui priklauso rūsys, kuris suteikia jums papildomą erdvę ir galimybes laikyti savo daiktus tvarkingai;
- Parduodamas su bute esančiais baldais ir buitine technika – galima įsikurti ar nuomoti iškart be papildomų investicijų;
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai;
- Puikiai tinka investicijai į nuomos verslą – populiari vieta, patogus planas, mažos eksploatacinės išlaidos;
- Visai netoli yra mokyklos, darželiai ir prekybos centrai, tad viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui yra šalia.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klaipėda, Naujakiemio g. 17;
- Kaina: 53 000 Eur;
- Bendras plotas: 32.55 kv. m;
- Statybos metai: 1973;
- Pastato tipas: blokinis;
- Kambarių skaičius: 1;
- Aukštas: 5/5;
- Rūsys: yra;

- Įrengimo lygis: tvarkingas;
- Namą administruoja: Green Admin.

.....

ĮŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė - 6.50 kv.m.;
- Koridorius - 5.74 kv.m.;
- Kambarys - 17.14 kv.m.;
- Vonia - 2.11 kv.m.;
- WC - 1.06 kv.m.;

Bendras plotas: 32.55 kv. m.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas, plytelės;
- Sienos: tapetai;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Langų orientacija: vakarai;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: medinės.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujos: yra miesto;
- Karštas vanduo: miesto.

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~4.64 km Atstumas iki centro

~5.25 km KLAIPĖDOS AUTOBUSŲ STOTIS

~3.36 km Rimkų geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~2.47 km Naujoji perkėla

~2.80 km Naujoji perkėla (Smiltynė)

~3.36 km Sausio 15-osios

~3.38 km Mokyklos

~3.53 km Jakai

~3.77 km Jakai

~3.93 km Bangų

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

Vidurinis ugdymas

~0.78 km Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla

~0.80 km Klaipėdos laivininkų mokykla

Pradinis ugdymas

~0.38 km Klaipėdos "Santarvės" pagrindinė mokykla

~0.49 km Klaipėdos "Vėtrungės" gimnazija

~0.59 km Klaipėdos "Aukuro" gimnazija

~0.61 km Klaipėdos Gedminų pagrindinė mokykla

Ikimokyklinis ugdymas

~0.12 km Klaipėdos lopšelis-darželis "Žemuogėlė"

~0.18 km Klaipėdos "Nykštuko" mokykla - darželis

~0.30 km Klaipėdos sanatorinis lopšelis-darželis "Eglutė"

~0.47 km Klaipėdos specialusis lopšelis-darželis "Pušaitė"

PREKYBOS CENTRAI:

~0.58 km Maxima X

~0.68 km IKI - DRAUGYSTĖ

~0.96 km Rimi Šilutės

~1.00 km IKI - NAIKUPĖS

~1.06 km Maxima X

~1.07 km Maxima XX

~1.11 km Lidl

~1.19 km Norfa XXL

~1.22 km Rimi Molas

~1.28 km Norfa XL

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





