



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS ŠILUTĖJE, TURGAUS G. 8

39 000 € (1 098.90 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
35.49 m²	1/2	1

Kaina:	39 000 € (1 098.90 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1901
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS ŠILUTĖJE, TURGAUS G. 8

Parduodamas jaukus ir suremontuotas butas pirmame aukšte, adresu Turgaus g. 8, Šilutėje. Tai patogus pasirinkimas vyresnio amžiaus žmonėms, kurie vertina gyvenimą be lipimo laiptais. 2020 m. bute atliktas kapitalinis remontas, pakeista elektros instaliacija ir vamzdynai, apšiltintos lubos, todėl čia galima iškart įsikelti ir gyventi be papildomų investicijų. Be to, svetainėje yra paruošta vieta židiniui įsirengti – tai suteiks galimybę sukurti dar jaukesnę atmosferą. Prie buto priklauso sandėliukas, kuriame patogiu laikyti dviračius, atsargas ar kitus daiktus. Butas yra atnaujintoje Šilutės senojo turgaus aikštėje – estetiškoje, gyvybingoje miesto dalyje šalia Šyšos upės. Vos už kelių žingsnių įrengta vaikų žaidimų aikštelė, o šalia esantis Šilutės mažųjų laivų uostas suteikia galimybę mėgautis vandens pramogomis ar net kelionėmis į Nidą. Patogi vieta, visos svarbiausios įstaigos, parduotuvės ir paslaugos bus pasiekiamos vos per kelias minutes pėsčiomis. Šis butas – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

Virtualų 360 turą rasite: <https://my.matterport.com/show/?m=bcLqo5mHsd4>

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas yra pirmame aukšte – puikus pasirinkimas vyresnio amžiaus žmonėms;
- 2020 m. atliktas buto remontas – galima iš karto keltis gyventi;
- Bute pakeista elektros instaliacija ir vamzdynai;
- Apšiltintos lubos – geresnė šilumos izoliacija ir mažesnės sąnaudos;
- Galimybė įsirengti židinį – bute jau numatyta tam skirta vieta, todėl, esant poreikiui, lengvai įsirengsite papildomą šilumos šaltinį ir sukursite jaukią namų atmosferą;
- Prie buto priklauso sandėliukas – patogiai laikysite dviračius, atsargas ar kitus daiktus;
- Butas yra atnaujintoje Šilutės senojo turgaus aikštėje – estetiška, gyvybinga miesto erdvė šalia Šyšos upės;
- Netoliese esančioje Šyšos upės pakrantėje yra įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Šalia esantis Šilutės mažųjų laivų uostas suteikia galimybę mėgautis vandens pramogomis ar kelionėmis į Nidą;
- Puiki lokacija – visos svarbiausios įstaigos ir paslaugos pasiekiamos vos keliomis minutėmis pėsčiomis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Turgaus g. 8;
- Kaina: 39 000 Eur;
- Bendras plotas: 35.49 kv. m;
- Statybos metai: 1901;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Kambarių skaičius: 1;
- Aukštas: 1/2;
- Rūsys: nėra, bet yra sandėliukas;
- Įrengimo lygis: suremontuotas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas, plytelės;
- Sienos: dažai;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: elektra;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas (boileris).

 PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

 Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

 Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com



Bendras plotas: 35.49 kv. m.





