



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS SU VAIZDU Į ŠILUTĖS MAŽŲJŲ LAIVŲ UOSTĄ

55 000 € (1 379.83 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
39.86 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
1

Kaina:	55 000 € (1 379.83 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1900
Pastato įrengimas	Suremontuotas
Šildymas	Array
Namo tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS SU VAIZDU Į ŠILUTĖS MAŽŲJŲ LAIVŲ UOSTĄ

Parduodamas 1 kambario butas išskirtinėje vietoje Šilutėje, Uosto g. 5. Pro buto langus atsiveria vaizdas į Šilutės mažųjų laivų uostą, todėl tai puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško būsto ramioje miesto dalyje, netoli vandens ir miesto centro. 2023 metais bute atliktas kapitalinis remontas – pakeista elektros instaliacija ir santechnika, butas apšiltintas, o vonios kambaryje įrengtos šildomos grindys. Butas gali būti parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl galima įsikelti be papildomų rūpesčių. Esant poreikiui, galima atkurti antrą kambarį, nes butas anksčiau buvo dviejų kambarių. Tai pat vienas iš išskirtinių šio buto privalumų priklausančių 1,94 aro žemės sklypo dalis. Šilutėje nedaug butų gali pasiūlyti nuosavą lauko erdvę poilsiui ar laisvalaikiui. Butas gali būti parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl galima įsikelti be didesnių papildomų rūpesčių.

BUTO PRIVALUMAI:

- Pro buto langus atsiveria išskirtinis vaizdas į Šilutės mažųjų laivų uostą;
- Pirmas aukštas – patogus kasdieniam gyvenimui;

- 2023 metais atliktas kapitalinis remontas;
- Butas apšiltintas, todėl namuose šilčiau ir jaukiau;
- Pakeista elektros instaliacija ir santechnika;
- Vonios kambaryje įrengtos šildomos grindys;
- Aukštos, apie 2,41 m lubos suteikia erdvės pojūtį;
- Butas gali būti parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Esant poreikiui, galima atkurti antrą kambarį, nes butas anksčiau buvo dviejų kambarių
- Galimybė įsirengti oras-oras šilumos siurbį;
- Priklauso 1,94 aro žemės sklypo dalis – galėsite įsirengti jaukią poilsio zoną ar mėgautis nuosava lauko erdve;
- Yra sandėliukas malkoms laikyti;
- Patogi vieta netoli Šilutės centro.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Uosto g. 5;
- Kaina: 55 000 Eur;
- Bendras plotas: 39.86 kv.m;
- Pastato tipas: medinis;
- Statybos metai: 1900;
- Kambarių skaičius: 1 (tačiau yra galimybė įsirengti dar vieną);
- Aukštas: 1/2;
- Rūsys: nėra;
- Įrengimo lygis: sutvarkytas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus sienos: dažai;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru (židinyš);
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas (boileris);
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: miesto;
- Dujos: miesto nėra.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





