

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS TRAKSĖDŽIUOSE, ŠILOJŲ G.

32 500 € (916.53 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
35.46 m	1/1	1

Kaina:	32 500 € (916.53 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1956
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS TRAKSĖDŽIUOSE, ŠILOJŲ G.

Ieškote jaukaus ir ekonomiško buto? Šis 35.46 kv. m vieno kambario butas pirmame aukšte Traksėdžiuose – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai. Butas tvarkingas, jame pakeista elektros instaliacija ir santechnika, įrengtas grindinis šildymas vonios kambaryje ir virtuvėje, plastikiniai langai. Iš kambario yra tiesioginis išėjimas į lauką, todėl galima įsirengti nuosavą lauko terasą – puiki vieta rytinei kavai ar vakaro poilsiui. Taip pat yra galimybė įsirengti papildomą kambarį palėpėje, todėl butas turi realų plėtros potencialą. Traksėdžiai turi kelias maisto prekių parduotuves, tad kasdieniams poreikiams viskas yra vietoje. Iki Šilutės – vos keli kilometrai. Susitikime apžiūrėti butą Jums patogiu metu. Lauksiu Jūsų skambučio Nr.: + 370 693 55008.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

.....

BUTO PRIVALUMAI:

- Tiesioginis išėjimas iš kambario į lauką – galimybė įsirengti nuosavą lauko terasą;
- Oras-oras šilumos siurblys – ekonomišką šildymo ir patalpų vėsinimo sprendimas;
- Grindinis šildymas virtuvėje ir vonioje;
- Yra galimybė palėpėje įsirengti papildomą kambarį;
- Pakeista elektros instaliacija ir santechnika;
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai;
- Keli žingsniai iki maisto prekių parduotuvių – patogus kasdienis apsipirkimas;
- Patogi gyvenimui vieta – netoli Šilutės, bet rami ir tvarkinga aplinka.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Šilojų g. 14;
- Kaina: 32 500 Eur;
- Bendras plotas: 35.46 kv. m;
- Statybos metai: 1956;
- Pastato tipas: mūrinis
- Kambarių skaičius: 1;
- Aukštas: 1/1;

- Įrengimo lygis: tvarkingas;
- Namą administruoja: UAB „Šilutės būstas“.

.....

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas, plytelės;
- Sienos: tapetai, dažai;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Langų orientacija: rytai, šiaurė;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: elektra (oras-oras šilumos siurblys);
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: vietinė;
- Dujos: nėra;
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas.

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~3.03 km Atstumas iki centro

~3.19 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~2.72 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~0.47 km Traksėdžiai

~1.22 km Traksėdžių sod.

~1.39 km Garažų

~2.41 km K.I.K.

~2.45 km Hidraulinės pavaros

~2.66 km Rudynai

~3.05 km Šilutės autobusų stotis

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

Pradinis ugdymas

~0.24 km Šilutės r. Traksėdžių pagrindinė mokykla

PREKYBOS CENTRAI:

~2.34 km Norfa XL

~2.52 km Maxima XX

~2.97 km IKI - GUBOJA

~3.00 km Maxima X

~3.06 km Norfa XL

~3.19 km Lidl

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNA Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com



