



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 122.88 KV.M. KOTEDŽAS UPYNOS MSTL., NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40

70 000 € (569.66 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
122.88 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
4

Kaina:	70 000 € (569.66 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1984
Pastato įrengimas	Suremontuotas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 122.88 KV.M. KOTEDŽAS UPYNOS MSTL., NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 40

Parduodamas 122.88 kv. m kotedžas Upynos miestelyje, Nepriklausomybės g. 40 – tiems, kurie nori gyventi erdviau, turėti savo kiemą, terasą, žemės sklypą ir daugiau laisvės nei įprastame bute. Tai tvarkingas būstas su jaukumo suteikiančiu židiniu, terasa ramiems vakarams lauke ir pusrūsiu, kuriame patogų laikyti daiktus, įrankius ar atsargas. Kieme jau sukurta jauki aplinka šeimai, yra šiltnamiai savoms daržovėms, vaikams pastatytos supynės ir namelis. Ūkiniam poreikiams priklauso 1/4 dalis tvarto pastato ir stoginė, tad vietos malkoms, technikai ar kitiems daiktams tikrai nepritrūks. Kartu su kotedžu parduodamas 25 arų žemės ūkio paskirties sklypas, suteikiantis daugiau erdvės daržui, sodui, poilsio zonai ar smulkiai ūkinei veiklai. Vieta patogi kasdieniam gyvenimui: Upynoje yra ugdymo įstaiga su ikimokykliniu ir mokykliniu ugdymu, o maisto prekių parduotuvė „Upynos Gulbelė“ visai šalia. Tai geras pasirinkimas šeimai ar žmonėms, kurie nori gyventi ramesnėje miestelio aplinkoje, bet nenori būti nutolę nuo svarbiausių kasdienių paslaugų.

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Kotedžas apšiltintas iš vidaus;
- Yra židiny, suteikiantis namams jaukumo ir papildomos šilumos;

- Prie kotedžo įrengta terasa – jauki vieta rytinei kavai, poilsiui lauke ar ramiams vakarams šiltuoju metų laiku;
- Kieme yra šiltnamiai – patogų užsiauginti savų daržovių;
- Yra pusrūsis, suteikiantis papildomos vietos daiktų laikymui;
- Priklauso 1/4 dalis tvarto pastato ir stoginė – patogų sandėliuoti malkas, įrankius, techniką ar kitus daiktus;
- Sutvarkyta aplinka, vaikams yra pastatytos supynės ir namelis;
- Prie kotedžo papildomai parduodama 25 arų žemės ūkio paskirties sklypas;
- Savininkai naudojami dalimi prie namo esančios valstybinės žemės, todėl faktiškai naudojamos kiemo erdvės yra daugiau;
- Ramesnė miestelio aplinka ir susiformavusi kaimynystė;
- Patogi vieta gyvenimui mažesnėje gyvenvietėje, išlaikant patogų pasiekiamumą;
- Asfaltuotas kelias užtikrina patogų ir lengvą privažiavimą;
- Upynoje veikia ugdymo įstaiga su ikimokykliniu ir mokykliniu ugdymu, todėl šeimoms su vaikais darželis ir mokykla pasiekiami tame pačiame miestelyje;
- Maisto prekių parduotuvė „Upynos Gulbelė“ yra visai šalia – patogų kasdieniams apsipirkimams.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilalės r. sav., Upyna, Nepriklausomybės g. 40;
- Kaina: 70 000 Eur;
- Bendras plotas: 122.88 kv. m (83.15 kv. m. + 39.73 kv. m. pusrūsis);
- Bendras pirmo aukšto plotas: 41.19 kv. m.;
- Bendras antro aukšto plotas: 41.96 kv. m.;
- Bendras pusrūšio plotas: 39.73 kv. m.;
- Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha žemės ūkio paskirties;
- Statybos metai: 1984;
- Aukštų skaičius: 2;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: plytos;
- Vidinės sienos: dažai, tapetai;
- Grindys: parketas, plytelės;
- Stogas: šiferis;

- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos);
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas: vietinė;
- Elektra: yra.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį kotedžą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







