

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 143.44 KV.M NAMAS JUODVARNI? SOD? 14-OJI G., DVARČIONYSE, VILNIUJE**

**270 000 €** (1 882.32 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>143.44 m</b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

Kaina: **270 000 € (1 882.32 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2008

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v, Boileris

**Papildoma informacija**

Jaukūs namai gamtos apsuptyje vos 20 minučių nuo miesto centro!

Ramioje Dvarčionių gyvenvietėje, parduodamas jaukus dviejų aukštų namas su nuosavu sklypu.

Ieškantiems ramybės, gamtos ir patogaus gyvenimo netoli miesto centro – šis namas puikiai atitiks visus jūsų lūkesčius. Tai žalumos kupina gyvenvietė su susiformavusia tvarkinga, draugiška kaimynyste. Šioje vietoje nėra triukšmo, nėra spūsčių – tik oras, kuris kvėpia drėgna žole, paukščiai, kurie žadina rytais, ir saulė, nusileidžianti virš medžių.

Funkcionalus namo išplanavimas pritaikytas tiek patogiam šeimos gyvenimui, tiek jaukiems susitikimams su draugais. Erdvi svetainė, sujungta su valgomuoju ir virtuve, yra pagrindinė šio namo širdis kurioje mezgasi šilti pokalbiai prie gardžios vakarienės. Dideli svetainės langai įleidžia gausią dienos šviesą ir atveria vaizdus į nuostabią aplinką, o lauko terasa kviečia mėgautis rytine kava ar vakaro saulėlydžiais. Pirmame aukšte taip pat įrengta patogi drabužinė ir vonios kambarys. Į antrą aukštą veda elegantiški mediniai laiptai. Čia jus pasitiks aukštos lubos, kai kuriose vietose lubų aukštis siekia net 4 metrus, jaukus miegamasis su privačia drabužine, du darbo arba laisvalaikio kambariai bei erdvus vonios kambarys.

Namo teritorija kruopščiai prižiūrėta: tvarkingai suformuota veja, pasodinti dekoratyviniai augalai, kurie ne tik puošia kiemą, bet ir suderinti taip, kad būtų malonūs akiai ir lengvai prižiūrimi. Automobilį patogiai ir saugiai pastatysite po erdvia stogine, įsiliejančia į bendrą namo aplinką.

#### PRIVALUMAI:

- Puikiai išvystyta infrastruktūra, tik 20 minučių iki Vilniaus centro;
- Rami, stabili kaimynystė;
- Ekonomiškas šildymas su saulės elektrine;
- Funkcionalus namo išplanavimas;
- Didelis elektros galingumas;
- Kabelinis internetas ir signalizacija;
- Sutvarkyta ir aptverta teritorija;
- Asfaltuotas privažiavimas, apšviestos ir žiemą valomos gatvės;
- Šalia miškai, pasivaikščiojimų takai, vandens telkiniai;
- Sodų bendrija.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras namo plotas: 143,44 kv. m;
- Sklypo plotas: 5,95 a;
- Statybos metai: 2008;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių: 4;
- 2 vonios kambariai;
- Drabužinė;
- Pagalbinės patalpos;
- Terasa su stogu;
- Pastogė automobiliui.

#### NAMO ĮRENGIMAS:

- Namas: mūrinis, kokybiškai pastatytas;
- Langai: plastikiniai su tinkleliais nuo uodų;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Šildomos grindys pirmame aukšte ir vonios kambariuose;
- Laiptai: mediniai;
- Sienos: dažytos, plytelės;

- Signalizacija.

#### SKLYPO INFORMACIJA:

- Plotas: 5,95 a;
- Aptverta teritorija;
- Sklype: šiltnamis, dekoratyviniai augalai, veja;
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas;

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras-vanduo;
- Saulės elektrinė 8 kW;
- Vanduo: vietinis;
- Kanalizacija: vietinė;
- Elektra: 28 kW;
- Du skirtingi elektros įvadai;
- Šalia namo privestos dujos.

Šis namas – tai ne tik investicija, bet ir gyvenimo kokybė, kurios nusipelnėte!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065556541

Susisiekti el.paštu: [reda.rimaviciute@1partner.lt](mailto:reda.rimaviciute@1partner.lt)



