

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 15 ARŲ SKLYPAS ŠILUTĖJE, SOTVARO G. 12

19 900 € (1 326.67 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

15.00 a

Kaina:

19 900 € (1 326.67 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

Ieškote sklypo ramiame Šilutės rajone su visomis miesto komunikacijomis? Šis 15 arų sklypas – puikus pasirinkimas tiek asmeninei statybai, tiek investicijai! Sklypui yra parengtas 181 kv.m. namo statybos projektas, todėl pirkėjams nereikės rūpintis papildomais planavimo darbais – galite iškart pradėti įgyvendinti savo statybos viziją.

.....

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Visos miesto komunikacijos: Sklype yra elektra, miesto vandentiekis ir kanalizacija, kas užtikrina patogią ir greitą statybų pradžią;
- Paruoštas namo statybos projektas – nereikės rūpintis papildomu planavimu!
- Pamatai šiltinti pagal pasyvių namų technologiją – užtikrina energinį efektyvumą;

- Išbetonuoti pamatai per visą plokštumą – tvirtas pagrindas būsimam namui;
- Stačiakampio formos sklypas – patogus planavimui ir įvairiems projektams;
- Rami ir tvarkinga aplinka, deranti su gamtos artumu ir miesto teikiamais patogumais;
- Lengvai pasiekiamas Šilutės miesto centras;
- Vos apie 2 km. iki mokyklų, darželių, prekybos centrų – viskas ranka pasiekama!
- Atlikti kadastriniai matavimai.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Sotvaro g. 12;
- Kaina: 19 900 EUR;
- Bendras sklypo plotas: 0.1500 ha;
- Pastatai: nėra;
- Sklypo paskirtis: namų valda.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra sklype: yra trifazis (15 kw);
- Vanduo: yra sklype miesto;
- Kanalizacija: yra sklype miesto.

.....

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

Žemės sklypas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1500 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1500 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

.....

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

~2.25 km Atstumas iki centro

~2.65 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~2.27 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~0.74 km Garažų

~1.11 km Traksėdžiai

~1.53 km Hidraulinės pavaros

~1.67 km K.I.K.

~2.22 km Savivaldybė

~2.29 km Traksėdžių sod.

~2.55 km Šilutės autobusų stotis

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

Pradinis ugdymas

~0.88 km Šilutės r. Traksėdžių pagrindinė mokykla

~1.43 km Šilutės sporto mokykla

Ikimokyklinis ugdymas

~1.78 km Šilutės lopšelis-darželis "Žibutė"

~1.99 km Šilutės lopšelis-darželis "Raudonkepurnaitė"

PREKYBOS CENTRAI:

~1.73 km Norfa XL

~2.05 km Maxima XX

~2.16 km IKI - GUBOJA

~2.19 km Maxima X

~2.36 km Norfa XL

~2.65 km Lidl

.....

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

.....

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

.....

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com



