



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS 17.29 KV.M BUTAS GELEŽINIO VILKO G., VILNIUJE

**65 000 €** (3 759.40 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>17.29 m<sup>2</sup></b>	Aukštis <b>2/5</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>65 000 € (3 759.40 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

Ieškai savo pirmųjų namų? O gal svarstai apie investiciją į nekilnojamąjį turtą?

Parduodamas 1 kambario butas strategiškai patogioje vietoje – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek nuomai!

Butas yra šalia pagrindinių Vilniaus verslo centrų – „Eika verslo centras“, „Go40“, „Vilniaus vartai“, „Quadrum“ ir kitų – todėl tai puiki galimybė investuotojams, ieškantiems turto su aukštu nuomos potencialu. Lokacija ypač patraukli jauniems profesionalams, dirbantiems miesto centre.

O po darbų – balansas ir ramybė: vos kelios minutės pėsčiomis ir atsiveria Neries pakrantė bei Vingio parkas, kur tylūs rytai, pasivaikščiojimai gamtoje ir paukščių čiulbesys tampa kasdienybe. Kita kryptimi – miesto šurmulys: senamiestis, jaukios kavinės, teatrai ir kultūrinis gyvenimas – viskas pasiekama ranka.

Čia gyventi – tai turėti viską: verslo centrų dinamiką, gamtos prieglobstį ir miesto ritmą vienoje vietoje.

### BENDRA INFORMACIJA

• Adresas: Geležinio Vilko g. 14;

- Namų tipas: Mūrinis;
- Statybos metai: 1968, renovuotas 2019 m.;
- Bendras plotas: 17,29 kv.m.;
- Aukštai: 2 iš 5;
- Šildymas: centrinis, mokesčiai šaltuoju sezonu 30 eurų;
- Vanduo: įvestas individualus skaitliukas priklausantis tik šiam butui;
- Elektra: individuali apskaita;
- Rakinama namo laiptinė;
- Rakinamas antro aukšto įėjimas;
- Nemokamas parkavimas kieme;
- Sutvarkyta aplinka, įrengta krepšinio aikštelė;
- Šalia pastato įrengti garsą izoliuojantys aitvarai;
- Namų administravimo mokestis tik 3 eurai.

#### ĮRENGIMAS

- Langai: Plastikiniai su stiklo paketu;
- Durys: Šarvuotos;
- Sienos: Dažytos, plytelės;
- Grindys: Plytelės, laminatas;
- Įrengtas atskiras sanitarinis mazgas;
- Numatyta virtuvės zona.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065556541

Susisiekti el.paštu: [reda.rimaviciute@1partner.lt](mailto:reda.rimaviciute@1partner.lt)



