



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS
LIZDEIKOS G., VALAKAMPIUOSE, VILNIUS****235 000 €** (4 619.62 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
50.87 m²Aukštas
2/2Kambariai
2Kaina: **235 000 € (4 619.62 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1972

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsysis, Signalizacija, Šaldytuvai

Papildoma informacija

Parduodamas šviesus ir jaukus dviejų kambarių butas Lizdeikos g., Valakampiuose.

Butas yra vienoje žaliausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus vietų – Valakampiuose. Namas įsikūręs ramioje Lizdeikos gatvėje, brandžių medžių apsuptyje, atokiau nuo intensyvaus miesto judėjimo. Aplink vyrauja mažaaukštė gyvenamoji aplinka, žaluma ir ramesnis gyvenimo ritmas.

Netoliese driekiasi pasivaikščiojimo ir dviračių takai, o Valakampių paplūdimys pasiekiamas vos per kelias minutes. Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitomis Vilniaus dalimis leidžia kasdienius reikalus tvarkyti patogiai, kartu išlaikant gamtos artumą ir privatesnę gyvenamąją aplinką.

Butui reikalingas kosmetinis remontas, todėl tai puiki galimybė atnaujinti erdves pagal savo poreikius ir susikurti namus vienoje patraukliausių Vilniaus vietų.

VIETOS PRIVALUMAI

- Rami Valakampių vieta, apsupta miško ir brandžių medžių;
- Nedidelio intensyvumo, mažaaukštės statybos gyvenamoji aplinka;
- Netoliese – Valakampių paplūdimys, pasivaikščiojimo ir dviračių takai;
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais Vilniaus rajonais;
- Prie namo – erdvi nemokama automobilių stovėjimo aikštelė;
- Vieta tinkama vertinantiems privatumą, gamtos artumą ir ramesnę kaimynystę.

BUTO PRIVALUMAI

- Kuriant buto interjerą prisidėjo dizainerė, todėl erdvės suplanuotos apgalvotai, jaukiai ir estetiškai;
- Funkcionalus išplanavimas – patogiai atskirtos gyvenamoji, poilsio ir buitinė zonos;
- Kambariai orientuoti į rytinę pusę, o dideli langai suteikia daug natūralios šviesos;
- Gyvenamosiose erdvėse įrengtos natūralaus medžio grindys;
- Vonioje, virtuvėje ir koridoriuje – šildomos grindys;
- Individualus dujinis šildymas leidžia patogiai reguliuoti šilumą pagal savo poreikius;
- Paskutinis namo aukštas suteikia daugiau privatumo ir ramybės;
- Įrengta signalizacija.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 50,87 kv. m;
- Aukštas – 2 iš 2;
- Kambarių skaičius – 2;
- Namas – mūrinis;
- Statybos metai – 1972;
- Šildymas – dujinis;
- Virtuvė – atskira;
- Vonios sujungta su WC;
- Balkonai – 2;
- Butui priklauso rūšys;
- Reikalingas kosmetinis remontas.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065556541

Susisiekti el.paštu: reda.rimaviciute@1partner.lt



