



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SAUGŲ K. MAŽOSIOS LIETUVOS G. 16

52 000 € (1 054.98 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
49.29 m²

Aukštas
2/2

Kambariai
2

Kaina:	52 000 € (1 054.98 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Pastato įrengimas	Suremontuotas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SAUGŲ K. MAŽOSIOS LIETUVOS G. 16

Parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas Saugose, Mažosios Lietuvos g. 16. Butas apšiltintas, pakeista elektros instaliacija bei vamzdynai, įrengtas oras-oras šilumos siurblys, parduodamas su baldais ir buitine technika. Tai patrauklus pasirinkimas ieškantiems būsto ramėsnėje vietoje su daugiau erdvės nei įprastame bute. Kartu parduodamas 6,43 aro sodo sklypas, priklauso rūsys, 1/2 dalis ūkinio pastato, atskiras ūkinis pastatas Šilokų g. 9. Šalia namo yra bendra lauko erdvė su kaimynais, kurioje yra pastatytas šiltnamys, o visai netoliese – paroduotuvė, mokykla, seniūnija ir kitos kasdien reikalingos įstaigos. Patogus susisiekimas tiek su Šilute, tiek su Klaipėda.

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas apšiltintas, todėl būstas šiltesnis ir jaukesnis;
- Pakeista elektros instaliacija bei vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai;
- Įrengtas oras-oras šilumos siurblys, leidžiantis šildyti patalpas žiemą ir vėsinti vasarą;
- Įstiklintas balkonas – jauki papildoma erdvė rytinei kavai, poilsiui ar daiktams susidėti;

- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Yra rūsys;
- Kartu parduodamas 6,43 aro sodo sklypas;
- Šalia namo esantis valstybės žemės plotas suteikia papildomos erdvės lauke – čia savininkai yra pasistatę šiltnamį, todėl galėsite mėgautis nuosavu daržu ir šviežiomis daržovėmis;
- Prie buto priklauso 1/2 dalis ūkinio pastato, bei atskiras ūkinis pastatas Šilokų g. 9, tai suteikia daug papildomos vietos malkoms, įrankiams, dviračiams ar kitiems daiktams laikyti;
- Yra galimybė papildomai įsigyti 2 kW nutolusią saulės elektrinę, kuri padėtų sumažinti elektros išlaidas;
- Saugose veikia pagrindinė mokykla, seniūnija ir kultūros skyrius;
- Geras pasirinkimas tiems, kurie nori gyventi ramiau nei mieste, bet nenori būti toli nuo Klaipėdos ar Šilutės;
- Maisto prekių parduotuvė visai šalia – būtiniausius pirkinius patogų įsigyti vietoje, nevykstant į didesnį miestą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugos, Mažosios Lietuvos g. 16;
- Kaina: 52 000 Eur;
- Bendras plotas: 49.29 kv.m.;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1980;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 2/2;
- Rūsys: yra;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus sienos: tapetai;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru, oras-oras šilumos siurblys;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Dujos: miesto nėra.

KARTU PARDUODAMAS SKLYPAS:

- Žemės sklypo plotas: 0.0643 ha;
- Naudojimo būdas: mėgėjų sodo žemės sklypai;
- Adresas: Šilutės r. sav., Saugų sen., Kukorų k., Drugių g. 16;
- Kadastro Nr.: 8840/0005:143 Kukorų k. v.;
- Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







