



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS
ŠILUTĖJE, TURGAUS G. 2****70 000 €** (1 290.80 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
54.23 m²Aukštas
3/3Kambariai
2

Kaina:	70 000 € (1 290.80 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1892
Pastato įrengimas	Tvarkingas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija**PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, TURGAUS G. 2**

Trečiame aukšte parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas Šilutėje, Turgaus g. 2. Butas turi du erdvius kambarius, atskirą virtuvę, todėl puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai. Išskirtinumo šiam butui suteikia langus atsiveriantis vaizdas į Šilutės senojo turgaus aikštę ir Šyšos upę. Tai ne tik malonus vaizdas pro langą, bet ir leidžia kasdien mėgautis gyva miesto aplinka. Buto vieta patogi kasdieniam gyvenimui, nes netoliese yra parduotuvės, mokyklos, darželiai, Šilutės miesto turgus, bei geras susisiekimas su kitomis miesto dalimis. Vos už kelių šimtų metrų yra Šilutės mažųjų laivų uostas, Hugo Šojaus dvaras bei Šilutės kultūros ir pramogų centras. Tai vieta, kur patogų gyventi ir lengva pasiekti svarbiausius miesto objektus.

BUTO PRIVALUMAI:

- Per langus atsiveria vaizdas į Šilutės senojo turgaus aikštę ir Šyšos upę;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl galima įsikelti ir gyventi iš karto;
- Virtuvėje paruoštas elektros įvadas kaitlentės pasijungimui, o nauja kaitlentė paliekama naujesiems savininkams;
- Funkcionalus išplanavimas leidžia patogiai išnaudoti visas buto erdves;

- Vos už kelių šimtų metrų Šilutės mažųjų laivų uostas, Hugo Šojaus dvaras ir kultūros centras;
- Butas yra netoli miesto centro, geras susisiekimas: šalia mokyklos, darželiai, prekybos centrai, Šilutės miesto turgus;
- Patogi vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai;
- Tvarkingi ir ramūs kaimynai;
- Švari ir tvarkinga rakinama laiptinė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Turgaus g. 2;
- Kaina: 70 000 Eur;
- Bendras plotas: 54.23 kv.m.;
- Statybos metai: 1892;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 3;
- Rūsys: nėra;
- Įrengimo lygis: tvarkingas;
- Namą administruoja: UAB „Šilutės būstas“.

IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius – 8.86 kv.m.;
- Virtuvė – 7.28 kv.m.;
- Kambarys – 17.46 kv.m.;
- Kambarys – 16.54 kv.m.;
- WC – 1.35 kv.m.;
- Vonia – 2.74 kv.m.;

Bendras plotas: 54.23 kv. m.;

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas;
- Sienos: tapetai;

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: medinės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Karštas vanduo: miesto;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





