



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, ŽUVŲ G. 3

45 000 € (629.99 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
71.43 m²

Aukštas
2/2

Kambariai
2

Kaina:	45 000 € (629.99 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1910
Pastato įrengimas	Tvarkingas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, ŽUVŲ G. 3

Parduodami du butai vienoje jaukiausių Šilutės vietų – Žuvų g. 3 su vaizdu į Šyšos upę. Butai yra 2 aukšte iš 2, jų bendras plotas – 71.43 kv. m: vieno buto plotas – 35.97 kv. m, kito – 35.46 kv. m. Tai patrauklus pasiūlymas pirkėjui, kuris ieško didesnio ploto būsto, galimybės įsigyti du butus vienu metu arba nori turėti lankstesnį sprendimą ateičiai. Butus galima pritaikyti pagal skirtingus poreikius: gyventi pačiam, įsirengti erdvesnį būstą, naudoti kaip investiciją nuomai arba vieną dalį pasilikti sau, o kitą išnuomoti. Butams reikalingas remontas, todėl naujas savininkas galės įsirengti pagal savo poreikius, skonį ir biudžetą. Tai geras pasirinkimas tiems, kurie nenori mokėti už svetimą remontą ir ieško objekto su potencialu. Vienas didžiausių šio objekto privalumų – vieta. Pro langus atsiveria vaizdas į Šyšos upę, o netoliese esanti upės pakrantė suteikia daugiau jaukumo ir erdvės laisvalaikiui. Šalia yra vaikų žaidimų aikštelė, Šilutės mažųjų laivų uostas, pasivaikščiavimo vietos ir miesto centro infrastruktūra. Yra galimybė tartis ir dėl vieno buto įsigijimo atskirai. Taip pat galimas keitimas į kitą butą Šilutėje, esantį 1–2 aukšte.

BUTO PRIVALUMAI:

- Patrauklus variantas tiek gyvenimui, tiek investicijai ar nuomai;

- Yra kelios palėpės erdvės, kurias galima pritaikyti sandėliavimui – patogų laikyti sezoninius daiktus, įrankius ar kitą rečiau naudojamą inventorių;
- Butams reikalingas remontas, todėl galima įsirengti pagal savo poreikius, skonį ir biudžetą;
- Pro langus atsiveria vaizdas į Šyšos upę;
- Yra galimybė papildomai išsipirkti prie butų priklausančias 0,0140 ha ir 0,0142 ha žemės sklypo dalis;
- Didžiųjų kambarių sienos apšiltintos;
- Netoliese esančioje Šyšos upės pakrantėje yra įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Šalia esantis Šilutės mažųjų laivų uostas suteikia galimybę mėgautis vandens pramogomis ar kelionėmis į Nidą;
- Patogi vieta gyvenimui – netoliese miesto centras, parduotuvės, paslaugos ir pasivaikščiavimo zonos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Žuvų g. 3;
- Kaina: 45 000 Eur;
- Bendras plotas: 71.43 kv.m. (35.97 kv. m + 35.46 kv. m);
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1910;
- Kambarių skaičius: 2 (sujungti du butai);
- Aukštas: 2/2;
- Rūsys: nėra;
- Įrengimo lygis: reikalingas remontas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus sienos: tapetai;
- Grindys: medinės;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: medinės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;

- Kanalizacija: nėra;
- Dujos: miesto nėra.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







