

PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SMOLENSKO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 58.94 KV.M PLOTO

**225 000 €** (3 817.44 €/m )

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |             |           |
|----------------|-------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas     | Kambariai |
| <b>58.94 m</b> | <b>9/10</b> | <b>2</b>  |

Kaina: **225 000 € (3 817.44 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2010

Įrengimo lygis Suremontuotas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia,  
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

### Papildoma informacija

Šviesus 2 kambarių butas su panoraminiu vaizdu Smolensko g., Vilniuje – Naujamiestyje

Jeigu ieškote šiuolaikiško, jaukaus, šviesaus ir erdvaus būsto – šis 2 kambarių butas kaip tik Jums.

#### APIE BUTĄ

Butas šviesus ir šiltas – pro didelius vitrininius langus į patalpas patenka daug natūralios šviesos, o jų orientacija leidžia mėgautis gražia Naujamiesčio panorama.

Erdvi svetainė sujungta su virtuve, atskiras miegamasis ir didelis, patogus vonios kambarys.

Bute taip pat yra du erdvūs balkonai, kuriuose galima įsirengti poilsio zoną ar tiesiog mėgautis ryto kava žvelgiant į miesto panoramą.

Viskas ką tik atnaujinta – bute ką tik atliktas remontas, todėl naujakuriai gali įsikelti iškart, be papildomų investicijų, o pastato kokybė ir lokacija leis mėgautis patogiu ir ekonomišku gyvenimu.

#### APIE VIETĄ

Naujamiestis – vienas gyviausių ir sparčiausiai kintančių Vilniaus rajonų. Tai vieta, kur istorinis Vilniaus charakteris susipina su šiuolaikišku miesto ritmu. Čia įsikūrę menininkų studijos, modernaus dizaino kavos barai, restoranai, kūrybinės erdvės ir biurai. Rajonas ypač mėgstamas jaunų profesionalų ir kūrėjų.

Šis butas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina šviesią erdvę, panoraminius vaizdus, kokybę ir lokaciją.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Iki miesto centro – vos 5 minutės automobiliu arba 10–15 min. pėsčiomis;
- Viešojo transporto stotelės – vos už 200 m;
- Parduotuvės: „Rimi“, „Iki“, „Lidl“ – 5–7 min. pėsčiomis;
- Netoliese – kavinės, gydymo įstaigos, darželiai ir mokyklos, o namo kieme namo kieme sporto klubai ir maisto prekių parduotuvės.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

- yra įsikūrusi namo bendrija;
- dėl balkono lubų remonto jau yra surinktos lėšos ir bus atnaujinami visi namo balkonai;
- už papildomą kainą galima įsigyti automobilio parkavimo vietą.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063622958

Susisiekti el.paštu: [justinas.samas@1partner.lt](mailto:justinas.samas@1partner.lt)



