

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS TAURO G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 46.76 KV.M PLOTO**

159 000 € (3 400.34 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
46.76 m	2/5	2

Kaina:	159 000 € (3 400.34 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1959	
Įrengimo lygis	Tvarkingas	2
Šildymas	Centrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Parketas, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvai	

Papildoma informacija

Ieškote buto, kuriame derėtų solidi senamiesčio architektūra ir praktiškas išplanavimas? Tauro g. 8, Naujamiestyje, parduodamas šiltas ir šviesus 2 kambarių butas.

APIE BUTĄ

Bute du izoliuoti kambariai, suteikia privatumo ir komforto, atskirai įrengti vonios bei WC kambariai – praktiškas sprendimas patogiam gyvenimui. Butui taip pat priklauso ir rūsys.

Dideli langai orientuoti į pietvakarius užtikrina gausų natūralios šviesos srautą visą dieną.

Pagal poreikius, galima keisti interjerą ir išplanavimą, priderinant prie kiekvieno skonio!

Privalumai:

- Mūrinis namas su aukštomis lubomis ir storomis sienomis – solidi statyba;
- Šviesus, šiltas butas su langais orientuotais pietvakarių kryptimi;
- Patogus 2-ų atskirų kambarių išplanavimas, atskiras WC ir vonios kambarys;
- Rūsys;
- Uždaras vidinis kiemas su automatiniais vartais – galimybė parkuoti automobilį;
- Liptinėje vos keli butai;
- Saugi ir draugiška kaimynystė.

APIE VIETĄ

Gyvenimas Kalno gatvėje – tai miesto centro ritmas be triukšmo. Rajonas vertinamas dėl savo patogios lokacijos, urbanistinės dvasios ir puikiai išvystytos infrastruktūros. Vos kelios minutės pėsčiomis iki Vilniaus senamiesčio, Tauro kalno, Reformatų skvero ar Vingio parko. Aplink gausu restoranų, kavinių, kultūros erdvių, sporto klubų bei pasivaikščiojimo takų.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 46.76 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Aukštų skaičius - 2 iš 5;

- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 1959 m;
- Šildymas- centrinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Kambarys -17.98 kv.m;
- Kambarys 8.10 kv.m;- 10.25 kv.m;
- Virtuvė – 8,10 kv.m;
- Vonios kambarys – 2.72 kv.m;
- WC – 1,36 kv.m;
- Koridorius – 3,80 kv.m;
- Koridorius – 2.55 kv.m

INFRASTRUKTŪRA

- Artimiausia viešojo transporto stotelė „Pamėnkalnio“ – ~5 min. pėsčiomis;
- Vaikų darželis „Mėnulio vaikai“ – ~9 min. pėsčiomis ;
- Vilniaus Simono Daukanto gimnazija – ~8 min. pėsčiomis;
- Parduotuvė „IKI“ – ~220 m;
- „Rimi“ prekybos centras (Live Square) – ~650 m;

- Tauro kalnas ir Reformatų parkas – ~350 m;

- Vilniaus Rotušė / Vokiečių g. – ~1,1 km (apie 12 min. pėsčiomis).

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060613675

Susisiekti el.paštu: aidas.gimzauskas@1partner.lt



