



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS VOLUNGĖS G., ANTAKALNYJE, VILNIUJE, 50.4 KV.M PLOTO

193 000 € (3 829.37 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.40 m²	3/5	2

Kaina:	193 000 € (3 829.37 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Skalbimo mašina, Vonia, Šarvuotos durys, Rūsys, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Parduodamas šviesus ir jaukus, 2 nepereinamų kambarių butas renovuotame name Volungės gatvėje, viename patraukliausių Vilniaus rajonų – Antakalnyje.

Tai šviesus ir erdvus būstas su įstiklintu, jaukiu balkonu, patogiu išplanavimu bei praktiškais sprendimais, užtikrinančiais komfortišką kasdienybę. Butas puikiai tiks tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Namas mūrinis, mažaaukštės statybos, renovuotas 2016 m.

RENOVACIJA PILAI IŠMOKĖTA.

Bute pakeistas visas vamzdynas ir visa elektros instaliacija, 2,5mm variniai laidai.

Butas šiltas, šildymas su individualia apskaita, todėl šildymo kaštai ypač maži (didžiausia praeitos žiemos šildymo sąskaita 54 Eur.)

Langai orientuoti į pietus ir šiaurę.

Namo teritorija aptverta, su uždaromais vartais, aplink namą daug erdvės bei žalumos.

Butui priklauso erdvus, dvigubas rūsys, suteikiantis daug vietos daiktams laikyti.

VIETA IR APLINKA

Antakalnis – vienas žaliausių ir geidžiamiausių Vilniaus rajonų, kuriame miesto patogumai harmoningai dera su ramybe ir žaluma.

Puikiai išvystyta infrastruktūra leidžia viską pasiekti greitai ir patogiai: šalia yra parduotuvės, viešojo transporto stotelės, mokyklos, darželiai ir sporto klubai. Netoliese – Sapiegų parkas, pasivaikščiavimo ir dviračių takai bei sutvarkyta Neris pakrantė su aktyvaus poilsio zonomis.

Iki miesto centro galite drąsiai eiti ir grįžti pėsčiomis. Automobiliu taip pat nesugaišite daug laiko, kadangi būstas yra pačioje Antakalnio pradžioje.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 50,40 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštų skaičius – 3/5;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1972 m;
- Renovacijos metai – 2016 m;
- Šildymas – centrinis.

KAMBARIŲ APDAILA

- Langai – plastikiniai, orientuoti pietų/šiaurės kryptimis;
- Grindys – laminatas ir plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Vidinės durys – medinės;
- Įėjimo durys – šarvuotos.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Kambarys – 19,8 kv. m;
- Kambarys – 15,3 kv. m;
- Virtuvė – 6,6 kv. m;
- Vonios kambarys – 2,3 kv. m;

- WC – 1 kv. m;
- Įstiklintas balkonas.

INFRASTRUKTŪRA

- Iki artimiausios stotelės ~270 m;
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 3.1 km;
- Iki Volungės mokyklos-darželio ~130m;
- Iki Antakalnio gimnazijos ~ 900m;
- Iki artimiausios parduotuvės Maxima ~ 160m.

PAVERSKIME SVAJONĘ REALYBE!

Jeigu Jums reikalinga paskola geriausiomis sąlygomis, profesionalus ir nuoširdus patarimas parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068213408

Susisiekti el.paštu: saulius.doveika@1partner.lt





