



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ SU HOLU BUTAS ŠILUTĖJE, MELIORATORIŲ AL. 3

50 000 € (901.55 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
55.46 m²

 Aukštas
5/5

 Kambariai
2

Kaina:	50 000 € (901.55 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Pastato įrengimas	Tvarkingas
Šildymas	Array
Namo tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ SU HOLU BUTAS ŠILUTĖJE, MELIORATORIŲ AL. 3

Parduodamas 2 kambarių su holu butas Šilutėje, Melioratorių al. 3. Butas yra penktame aukšte iš penkių, tačiau dėl erdvesnio išplanavimo turi daugiau patogios gyvenamosios erdvės nei įprastas 2 kambarių butas. Holas gali būti pritaikytas poilsio, darbo ar papildomai daiktų laikymo zonai. Tai geras pasirinkimas ieškantiems būsto patogioje miesto vietoje tiek gyvenimui, tiek investicijai. Netoliese yra mokykla, darželiai, prekybos centrai, Šilutės miesto turgus ir kiti kasdien reikalingi objektai, todėl vieta patogi kasdieniam gyvenimui.

BUTO PRIVALUMAI:

- Erdvus holas suteikia daugiau erdvės;
- Funkcionalus 2 kambarių su holu išplanavimas;
- Du įstiklinti balkonai – daugiau erdvės poilsiui, daiktams laikyti ar rytinei kavai;
- Prie buto priklauso rūsys, kuriame patogiu laikyti dviračius, atsargas ar kitus daiktus;
- Butas tvarkingas, galima gyventi iš karto arba atsinaujinti pagal savo poreikius;

- Patogi miesto vieta – netoli mokyklos, darželiai ir prekybos centrai;
- Geras pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai;
- Rakinama laiptinė suteikia daugiau saugumo ir privatumo;
- Namo kieme įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;
- Netoliese įrengta vaikų žaidimų aikštelė, todėl vieta patogi šeimoms su vaikais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Melioratorių al. 3;
- Kaina: 50 000 Eur;
- Bendras plotas: 55.46 kv.m;
- Statybos metai: 1985;
- Pastato tipas: blokinis;
- Kambarių skaičius: 2 su holu;
- Aukštas: 5/5;
- Rūsys: yra;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

IŠPLANAVIMAS:

- Holas – 9.26 kv.m;
- Koridorius – 3.07 kv.m;
- Svetainė – 18.18 kv.m;
- Virtuvė – 8.73 kv.m;
- Kambarys – 11.58 kv.m;
- Vonios kambarys – 2.61 kv.m;
- WC – 0.94 kv.m;
- Sandėliukas – 1.09 kv.m;

Bendras plotas: 55.46 kv. m;

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Grindys: laminatas, parketas;

- Sienos: tapetai;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Karštas vanduo: miesto.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com



