



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 25,09 ARO SKLYPAS
RAMIOJE VIETOJE LAUČIŲ KAIME, ŠUSTIES
G. 26D****12 500 €** (498.21 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

25.09 a

Kaina:

12 500 € (498.21 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 25,09 ARO SKLYPAS RAMIOJE VIETOJE LAUČIŲ KAIME, ŠUSTIES G. 26D

Parduodamas 25,09 aro namų valdos sklypas Laučių kaime – puikus pasirinkimas norintiems ramybės gamtos apsuptyje, tačiau nenorintiems atsisakyti patogaus susisiekiimo su miestu.

Vos 10 minučių kelio nuo Šilutės ir 8 km nuo Žemaičių Naumiesčio, sklypas yra strategiškai patogioje vietoje – netoli asfaltuoto kelio, tačiau pakankamai atokiai, kad galėtumėte mėgautis privatumu.

Laučių gyvenvietė žinoma dėl savo istorinės reikšmės, bendruomeniškumo bei ramios aplinkos – čia dera gamta, saugumas ir miesto artumas. Šis sklypas puikiai tiks tiek gyvenamajai statybai, tiek poilsio erdvei sukurti.

PRIVALUMAI:

- Atvesta miesto vandentiekio trasa;
- Trifazė elektra (7 kW) jau įvesta į sklypą;
- Namų valdos paskirtis, leidžianti statyti vienbutį ar dvibutį gyvenamąjį namą;
- Sklypas patogioje vietoje – netoli asfaltuoto kelio, tačiau pakankamai atokiai, kad užtikrintų ramybę ir privatumą;

- Patogus susisiekimas su Šilute ir Žemaičių Naumiesčiu – puikus pasirinkimas gyvenimui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k., Šusties g. 26D;
- Kaina: 12 500 Eur;
- Žemės sklypo plotas: 0.2509 ha;
- Žemės sklypo paskirtis: namų valdos.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: yra atvestas iki sklypo miesto;
- Kanalizacija: nėra;
- Elektra: yra trifazis 7 kW.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE SKLYPĄ:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.2509 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2509 ha
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2509 ha
- Nausintos žemės plotas: 0.2509 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.06
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 8.2 km iki Žemaičių Naumiesčio, ~ 10 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 10.68 km iki Šilutės, ~ 14 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 53.96 km iki Tauragės, ~ 49 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 59.15 km iki Klaipėdos, ~ 55 min. važiuojant automobiliu.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu metu! Dėl susitikimo skambinkite + 370 693 55008

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





