



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 3,13 HA PLOTO, TRIJŲ SKLYPŲ MASYVAS STRATEGINĖJE VIETOJE – MINSKO PLENTE, VILNIAUS R.

996 000 € (3 182.11 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
313.00 a

Kaina:	996 000 € (3 182.11 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 3,13 ha (313 arų) bendro ploto trijų sklypų masivas Vilniaus rajono savivaldybėje, Skaidiškių k., Minsko pl. Objektas išskirtinai tinkamas investuotojams, verslo plėtotojams ir įmonėms, planuojančioms nuosavo komercinio, gamybinio, sandėliavimo ar mišrios paskirties statinio statybą.

Sklypas yra šalia Minsko plento – vienos pagrindinių Vilniaus transporto arterijų, užtikrinančios greitą ir patogų susisiekimą su Vilniaus miestu, pietiniais ir rytiniais logistikos koridoriais. Aiški ir lengvai identifikuojama vieta ypač palanki verslams, kuriems svarbus matomumas, patogus sunkiojo transporto privažiavimas ir efektyvi logistika.

Didelis vientisas plotas suteikia lankstumo planuojant teritorijos vystymą: galimas vienas stambus objektas arba etapinė plėtra, pritaikant projektą pagal konkrečius verslo poreikius (gamyba, sandėliavimas, komercija, paslaugos, administraciniai pastatai). Sklypo mastelis leidžia racionaliai suplanuoti pastatus, vidaus kelius, parkavimą ir inžinerinę infrastruktūrą.

Aplink teritoriją vystoma komercinė ir gyvenamoji infrastruktūra, kuri užtikrina darbuotojų, klientų ir partnerių srautus. Netoliese – prekybos centrai, turgus, švietimo įstaigos ir gyvenamieji kvartalai, kas aktualu darbo jėgos pritraukimui ir ilgalaikėi objekto vertei.

Pagrindiniai privalumai:

| 3,13 ha plotas – retas pasiūlymas šalia pagrindinės magistralės

| Komerčinė sklypo paskirtis

| Strateginė vieta prie Minsko plento

| Patogus susisiekimas ir logistikos potencialas

| Tinkamas gamybos, sandėliavimo, komerciniams ar mišrios paskirties projektams

Atsižvelgiant į sklypo dydį, lokaciją ir vystymo potencialą, objektas yra racionali investicija ilgalaikėi verslo plėtrai Vilniaus regione.

Dėl detalesnės informacijos, dokumentacijos ir apžiūros – susisiekite tiesiogiai.

Reala NT ekspertas Kymantas

+370 603 56 049

kymantas@reala.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060356049

Susisiekti el.paštu: kymantas@reala.lt



Minsko pl. 117

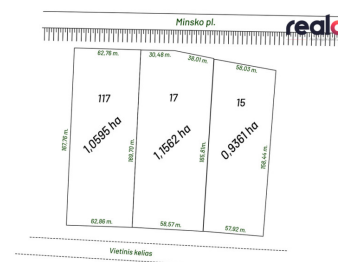
Sklypo plotas:
1,0595 ha

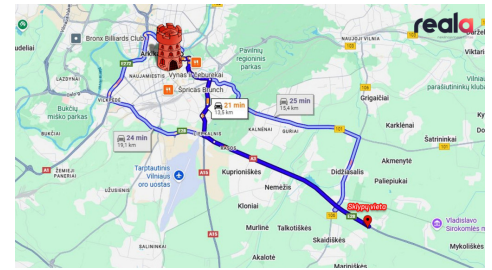
Alksnių g. 17

Sklypo plotas:
1,1562 ha

Alksnių g. 15

Sklypo plotas:
0,9361 ha





Kymantas Vitkauskas

NT Ekspertas
+370 603 56 049
kymantas@realu.lt