



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ, 55.07 KV.M
PLOTU BUTAS TRAKŲ G., SENAMIESTYJE,
VILNIUJE.****249 000 €** (4 521.52 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
55.07 m²	1/3	3

Kaina:	249 000 € (4 521.52 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Parketas, Rūbinė, Židinytis, Šaldytuvas

Papildoma informacija

ATVIRŲ DURŲ DIENA

2026 birželio 3 dieną (Trečiadienis)

Nuo 18.00 iki 19.00 valandos

Registracija:

T. +370 606 00600

E. jonas@crew.lt

Iki malonaus.

Parduodamas išskirtinis, investicinis 3 kambarių butas pačioje Vilniaus senamiesčio širdyje – Trakų gatvėje. Butas įsikūręs prestižiniame Senamiesčio kvartale – vienoje geidžiamiausių Vilniaus vietų tiek investuotojams, ieškantiems ilgalaikio ar trumpalaikio (pvz. per Booking ar Airbnb) nuomos varianto, tiek žmonėms, ieškantiems nekilnojamojo turto objektų, kurių vertė ilgalaikėje perspektyvoje tik augs. Tokie butai Senamiestyje yra itin paklausūs.

Puikus susisiekimas su miesto centru, visos būtinos paslaugos ir miestui būdinga infrastruktūra – patogios pėsčiųjų zonos, restoranai, kavinės, kultūriniai objektai ir įvairios pramogos ranka pasiekiami. Senamiesčio gyvenimas žavi tiek vilniečius, tiek miesto svečius, todėl butas garantuoja aukštą nuomos užimtumą bei stabilią investicijų grąžą.

Sudomino butas? Atvykite apsižiūrėti ir galbūt tai bus namai, kuriuose kursite naują istoriją!

PRIVALUMAI:

- Unikalus ir autentiškas buto išplanavimas;
- Atskiras įėjimas užtikrina privatumą bei komfortą;
- Židinytys bute;
- Dideli langai pro kuriuos skverbiasi daug natūralios šviesos;
- Draugiška ir saugi kaimynystė;
- Viskas, ko gali prireikti patogiam miesto gyvenimui, tiesiog ranka pasiekiamą;
- Parkavimo vieta automobiliui vidiniame, vartais rakinamame, kieme;

BUTO DUOMENYS

- Bendras plotas – 55.07m²;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 1/3;
- Miegamųjų kambarių skaičius – 2;
- San. mazgų skaičius – 1;
- Erdvus vonios kambarys
- Automobilio statymas – 1 vieta vidiniame namo kieme;

NAMO DUOMENYS

- Statybų metai – 1940;
- Namų tipas – plytų mūras;
- Aukštų skaičius – 3;

BUTO APDAILA

- Langai – mediniai, vienos kameros su dviem stiklais;
- Grindys – natūralios medienos lentos, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – dujinis (autonominis);
- Internetas;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Rajonas – Senamiestis;
- Susisiekimas – iki viešojo transporto 60 m;
- Prekybos centrai – 200 m;
- Kavinės, restoranai – 50 metrų;
- Vilniaus Katedra – 900 m;
- Visas būtiniausias vietas galimybė pasiekti pėsčiomis.

SVARBI INFORMACIJA

- Atlikti kadastriniai matavimai.

Patiko parduodamas daiktas, bet netinka jo kaina?

Atvykite į apžiūrą ir pakalbėsime apie palankesnę kainą Jums.

Turite papildomų klausimų? Skambinkite drąsiai, mielai atsakysime į visus klausimus susijusius su NT.

Savininkas pasilieka teisę parduoti turtą už didesnę kainą, nei skelbime, sulaukus keleto pasiūlymų įsigyti turtą vienu metu.

Jonas Bridikis

Sertifikuotas LNTAA NT brokeris

Tel: +37060600600

El.p: jonas@crew.lt

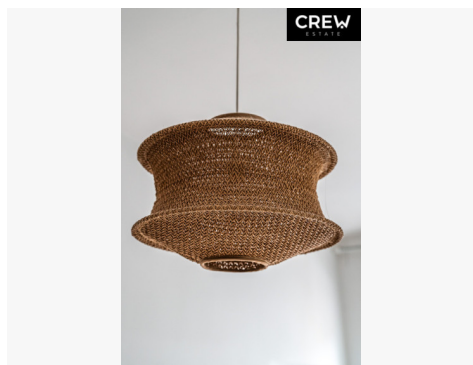
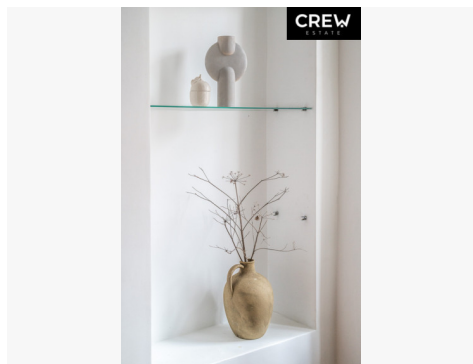
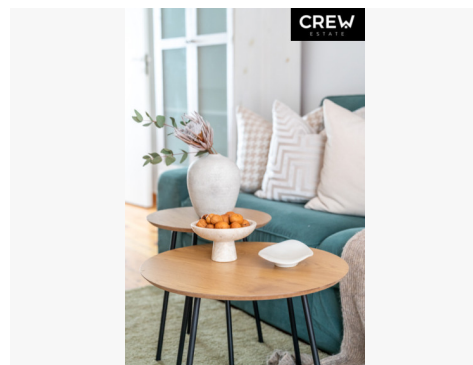
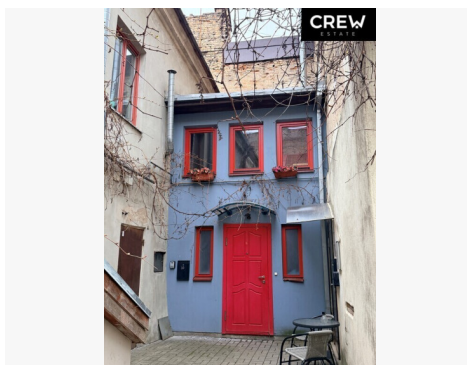
Daugiau parduodamų NT objektų rasite paspaudę šią nuorodą:

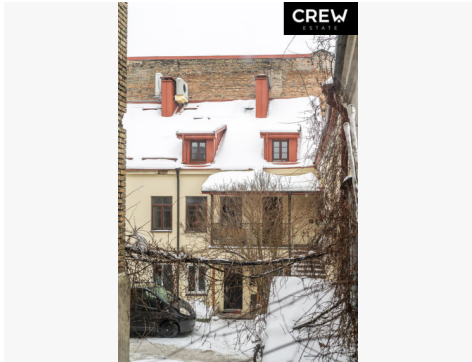
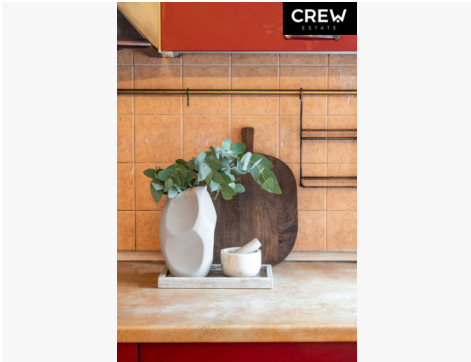
<https://crew.lt/komanda/jonas-bridikis-917/>

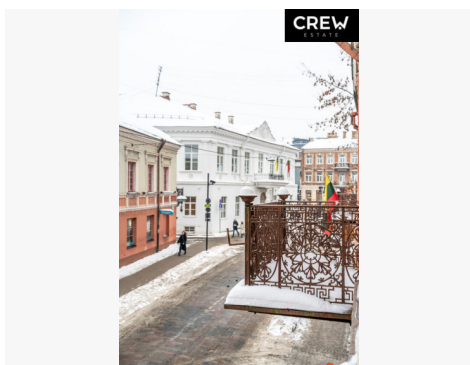
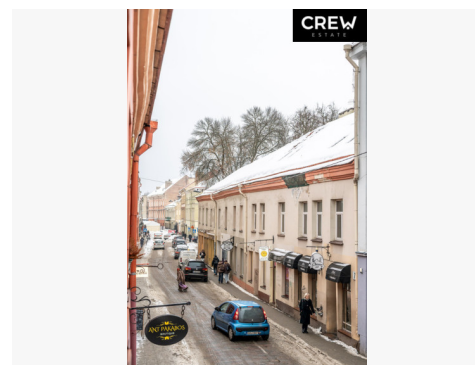
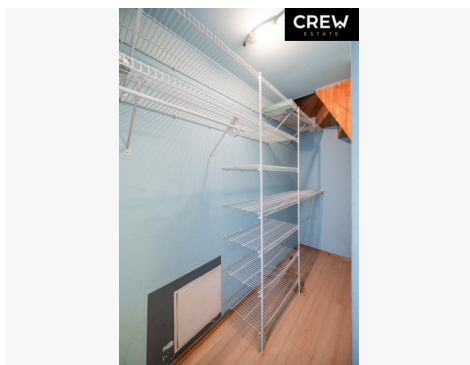
Iki malonaus!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060600600
Susisiekti el.paštu: jonas@crew.lt







leškote geriausio sprendimo? susisiekite su manimi!

 JONAS BRIDIKIS
NT brokeris

M +37060600600
E jonas@crew.lt

CREW