



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ, 61.41 KV.M PLOTU BUTAS, S. STANEVIČIAUS G., FABIJONIŠKĖSE, VILNIUJE.

**145 000 €** (2 361.18 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>61.41 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/9</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **145 000 € (2 361.18 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1989

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai

### Papildoma informacija

Parduodamas 3 kambarių butas Fabijoniškėse, S. Stanevičiaus g., parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine. Namas yra atokiau nuo gatvės, langai išeina į vidinį kiemą, kur apstu žalumos, ramu ir tylu. Butas šilta, yra didelis įstiklintas balkonas, langai plastikiniai. Buto vieta patogi susisiekimui su bet kuria miesto dalimi tiek nuosavu, tiek visuomeniniu transportu. Pasivaikščiodami pėstute lengvai pasieksite daugumą aplink esančių prekybos ir laisvalaikio centrų, daug vietos pasivaikščiojimams ar aktyvų gyvenimo būdą propaguojantiems žmonėms.

Butui reikalingas remontas.

#### PRIVALUMAI

- Butas patogaus išplanavimo, visi kambariai izoliuoti, atskira virtuvė;
- Plastikiniai langai, įstiklintas balkonas;
- Butas laisvas, galimas greitas jo perdavimas;

#### BUTO DUOMENYS

- Adresas: S. Stanevičiaus g. 80;
- Plotas – 61.41 m<sup>2</sup>;
- Aukštas – 5 iš 9;
- Kambarių skaičius – 3;
- Vonia ir tualetas atskirai;
- Šildymas – centrinis;
- Internetas, kabelinė televizija;
- Butui priklauso rūšio patalpos.
- Automobilio statymas – kieme.

#### NAMO DUOMENYS

- Statybų metai – 1989;
- Namų tipas – blokinis;
- Aukštų skaičius – 9;
- Dujos – nėra;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Rajonas – "Fabijoniškės";
- Susisiekimas – iki viešojo transporto stotelės ~ 300 metrų;
- Prekybos centrai – 350m. Iki "IKI" parduotuvės, 350m. iki "Kūbas" parduotuvės, 600m. iki "Lidl" parduotuvės;
- Visas būtiniausias vietas galimybė pasiekti pėsčiomis.

#### KITA SVARBI INFORMACIJA:

- Baigtumo proc. – 100%;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Butas laisvas.

Patiko parduodamas daiktas, bet netinka jo kaina?

Atvykite į apžiūrą ir mes apsvaistysime palankesnę kainos pasiūlymą Jums.

Turite papildomų klausimų? Skambinkite drąsiai, mielai atsakysime į visus klausimus susijusius su NT.

Savininkas pasilieka teisę parduoti turtą už didesnę kainą, nei skelbime, sulaukus keleto pasiūlymų įsigyti turtą vienu metu.

Jonas Bridikis

Sertifikuotas LNTAA NT brokeris

Tel: +37060600600

El.p: jonas@crew.lt

Daugiau parduodamų NT objektų rasite paspaudę šią nuorodą:

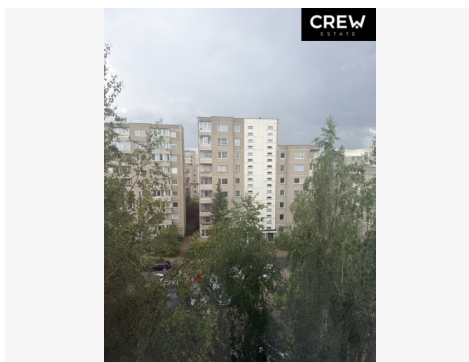
<https://crew.lt/komanda/jonas-bridikis-917/>

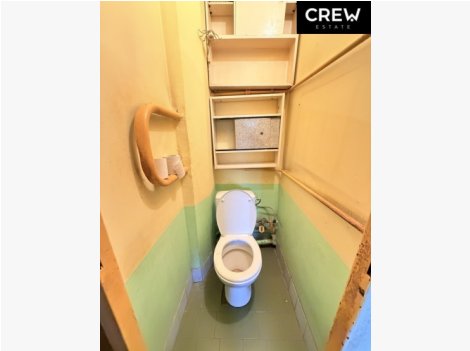
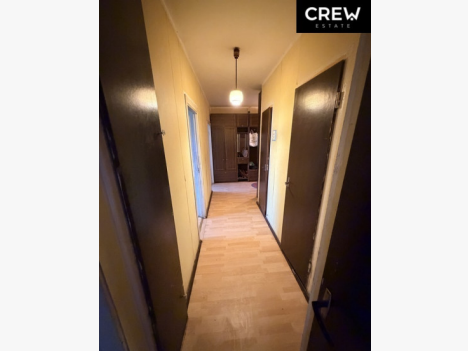
Iki malonaus!

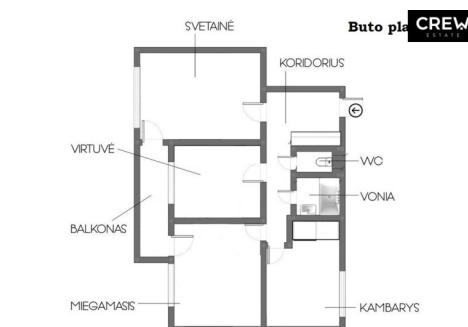
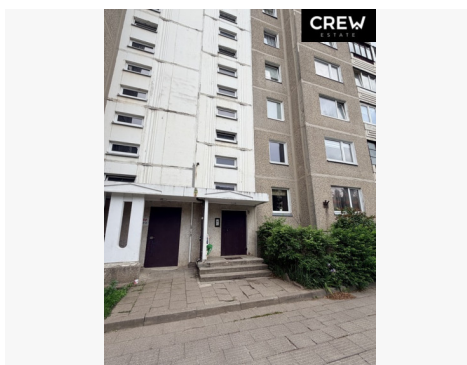
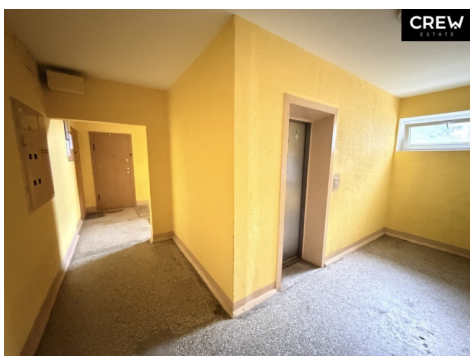
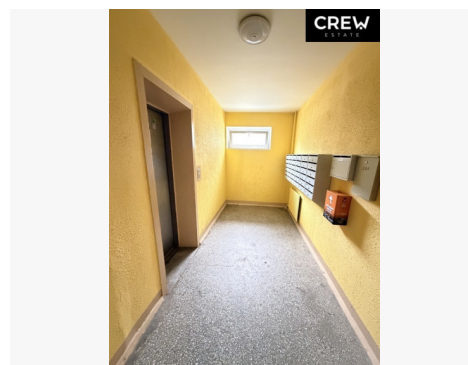
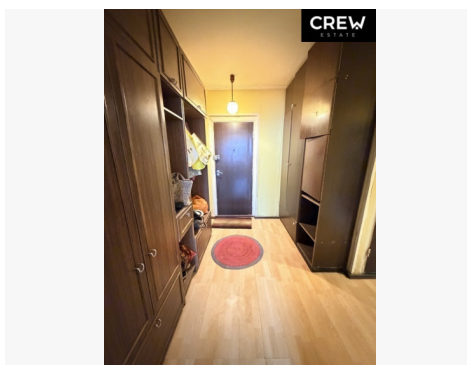
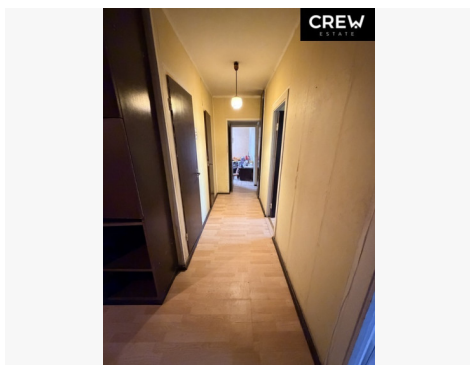
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060600600

Susisiekti el.paštu: jonas@crew.lt







leškote geriausio sprendimo? susisiekiite su manimi!

**JONAS BRIDIKIS**  
NT brokeris

M +37060600600  
E jonas@crew.lt

**CREW**  
ESTATE