



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ, 80 KV.M. PLOTU BUTAS AGUONŲ G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE.

520 000 € (6 533.48 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
79.59 m²	2/6	3

Kaina: **520 000 € (6 533.48 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus ir funkcionalus 3 kambarių butas Naujamiestyje, Aguonų g., Vilniaus m. – puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai patogaus, saugaus ir moderniai įrengto būsto miesto centre. Šviesus, gerai apgalvotas buto išplanavimas su atvira virtuve, dideliu valgomuoju ir svetaine, drabužine ir balkonu, leis jaustis komfortiškai kasdien ir mėgautis kokybišku gyvenimu.

Šiuo butu džiaugsis šeimos, vertinančios patogumą ir saugumą: name įrengtas liftas, prie laiptinės yra rakinama įėjimo sistema, namo teritorija aptverta tvora, suteikianti ramybę tėvams bei mažiems gyventojams. Vidiniame namo kieme apstu vaikų pramogoms bei lavinimui skirtų žaidimo vietų ir priemonių. Butas parduodamas pilnai įrengtas, su virtuvės baldais ir buitine technika, todėl persikraustyti galite beveik be papildomų investicijų.

Kartu su butu parduoda požeminė parkavimo vieta ir sandėliukas (už papildomą kainą).

PRIVALUMAI:

- Ideali vieta šeimai – modernus naujos statybos namas Naujamiestyje;
- Dideli buto langai, todėl bute daug šviesos;
- Visi langai orientuoti į vidinį kiemą;
- Antras aukštas iš šešių;
- Balkonas poilsiui ir rytinei kavai;
- Vieta automobiliui ir sandėliukas (už papildomą kainą)– patogūs šeimos poreikiams;
- Modernios inžinerinės sistemos: reguliuojamas šildymas, rekuperacija, šildomos grindys – komfortui ištisus metus;
- Pilnai įrengta virtuvė su indaplove ir virykle, įrengta skalbimo vieta – kasdienio gyvenimo palengvinimas;
- Medinės langų konstrukcijos su paketais, parketas – natūrali ir šilta atmosfera;
- Butas pritaikytas patogiam šeimos gyvenimui tiek estetiškai, tiek funkcionaliai.

BUTO DUOMENYS:

- Bendras plotas – 79,59 m²;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 2 iš 6;
- Balkonas;
- Vonia ir tualetas kartu;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Langai – mediniai su paketais;
- Šildymo tipas – grindinis šildymas (reguliuojamas su individualia apskaita).
- Rekuperacija (vėdinimo sistema);
- Virtuvės baldai ir įranga: viryklė, indaplovė, šaldytuvas, vyno šaldytuvas;
- Skalbyklė, džiovyklė;
- Sandėliukas rūsyje suteikia papildomą erdvę sezoniniams daiktams;

NAMO DUOMENYS:

- Statybų metai – 2019;
- Namų tipas – mūrinis;
- Įrengimas – pilnas, modernios bendrosios erdvės;
- Liftas – taip;
- Sandėliukas (už papildomą 8'000 eurų kainą);

- Požeminė automobilio stovėjimo vieta (už papildomą 33'000 eurų kainą);
- Itin tvarkinga teritorija ir laiptinė;
- Patekimas į laiptinę apsaugotas telefonspyne;
- Draugiška ir bendruomeniška kaimynystė;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Butas įsikūręs Naujamiestyje – tai patikima ir išvystyta miesto teritorija, kurioje veikiančios savivaldybės paslaugos ir prižiūrima infrastruktūra užtikrina ilgalaikį patogumą. Naujamiestis pasižymi mišriu gyvenamųjų ir komercinių erdvių deriniu, todėl čia lengva suderinti kasdienį gyvenimą, darbą ir laisvalaikį. Vieta idealiai tinka šeimoms, kurioms svarbu greitas susisiekimas ir prieiga prie miesto paslaugų bei patogumų. Visas būtiniausias vietas galimybė pasiekti pėsčiomis.

SVARBI INFORMACIJA:

- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Butas, sandėliukas, parkavimo vieta – parduodami tik kartu!

Patiko parduodamas daiktas, bet netinka jo kaina?

Atvykite į apžiūrą ir pakalbėsime apie palankesnę kainą Jums.

Turite papildomų klausimų? Skambinkite drąsiai, mielai atsakysime į visus klausimus susijusius su NT.

Savininkas pasilieka teisę parduoti turtą už didesnę kainą, nei skelbime, sulaukus keleto pasiūlymų įsigyti turtą vienu metu.

Jonas Bridikis

Sertifikuotas LNTAA NT brokeris

Tel: +37060600600

El.p.: jonas@crew.lt

Daugiau parduodamų NT objektų rasite paspaudę šią nuorodą:

<https://crew.lt/komanda/jonas-bridikis-917/>

Iki malonaus!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060600600

Susisiekti el.paštu: jonas@crew.lt





3 KAMBARŲ BUTO PLANAS
PLOTOŠ - 79,59 m²



leškote geriausio
sprendimo?
susisiekite su manimi!



JONAS BRIDIKIS
NT brokeris
M +37060600660
E jonas@crew.lt

CREW
ESTATE