



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS PUIKIOJE VIETOJE ŽIRMŪNŲ G., VILNIUS, 63.48 KV.M PLOTO

295 000 € (4 647.13 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
63.48 m²

Aukštas
1/9

Kambariai
3

Kaina: **295 000 € (4 647.13 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2012

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

Papildoma informacija

Parduodamas 3 kambarių butas 63,48 kv.m ploto Žirmūnų gt. Vilniuje, aptvortoje teritorijoje, ramioje gatvės dalyje

Butas yra pirmame paaukštintame aukšte, su erdviu 6 kv.m. balkonu, iš kurio matosi puikūs saulėlydžiai.

PRIVALUMAI:

- Namas randasi saugioje vietoje, toliau nuo kelio, įvažiavimas į jį galimas tik per šlagbaumą;
- Butas įrengtas kokybiškomis medžiagomis: medinis parketas, kokybiškos keraminės plytelės, medinės ąžuolinės grindys, šildomos grindys vonioje ir koridoriuje;
- Kokybiška virtuvės įranga: Vokės virtuvės baldai, AEG indaplovė, Liebherr šaldytuvai;
- Yra vieta įvesti signalizacijai, veikianti priešgaisrinė sistema, kabelinė televizija ir internetas;

- Yra trys įėjimai į butą;
- Solidi kaimynystė, tvarkinga rakinama laiptinė, jūsų saugumui įrengtos kameros koridoriuose bei parkinguose;
- Butui priklauso erdvus 3,82 kv.m. sandėliukas, kuris jums yra dovanojamas;
- Yra įsteigta namo bendrija;
- Butui priklauso net 4 parkavimo vietos, 14 kv.m., dvieiose vietose po dvi vietas šalia, vienos parkavimo vietos kaina yra 19000 eurų. Tai yra didelis privalumas, kadangi parkavimo vietų šalia namo trūksta. Parkavimo vietos yra stebimos kameromis;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra, šalia randasi kavinės, restoranai, parduotuvės, sporto klubai, mokymosi ir medicinos įstaigos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: pradėta statyba 2007 metais, baigta 2012 metais;
- Namų tipas: mūrinis;
- Aukštis: 1/9;
- Buto paskirtis – gyvenamoji (butų);
- Bendras buto plotas: 63,48 kv. m.;
- Yra balkonas;
- Kambarių skaičius: 3;
- Šildymas: centrinis;
- Yra liftas.

BUTO ĮRENGIMAS

- Grindys – parketas;
- Sienos – dažytos;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Lubos – dažytos;
- Vidaus durys – medinės;
- Šarvoėjimo durys.

BUTO PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

- 2 miegamieji kambariai – 12,13 ir 13,72 kv.m, šalia kurio yra įrengta drabužinė, 3,51 kv.m.;
- Virtuvė – valgomasis 28,44 kv.m.;
- Vonios kambarys kartu su WC – 5,68 kv.m..

VIETA:

Šis butas yra puikioje Žirmūnų mikrorajono dalyje, netoli susisiekimo su Antakalniu, naujų namų kvartale, aptvortoje teritorijoje, bute yra ramu, nesigirdi mašinų triukšmo, nes yra atokiau Žirmūnų ir Kareivių gatvių.

Puikus susisiekimas su miesto centru, Antakalniu, aerouostu, automobiliu arba visuomeniniu transportu.

Šlagbaumu apsaugotas įvažiavimas į kiemą ir parkingus.

Šis butas puikiai tinka ir šeimoms, ir vienam žmogui, taip pat investicijai.

Dėl apžiūros arba kilusių klausimų susisiekite Jums patogiu būdu bei metu.

Rima Ingstad

Nekilnojamo turto brokerė

Tel.: +37068773733

el.p.: rima.ingstad@gmail.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068773733

Susisiekti el.paštu: rima.ingstad@gmail.com







