



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, LIETUVININKŲ G. 51A

43 000 € (795.71 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
54.04 m²

 Aukštas
1/2

 Kambariai
3

Kaina:	43 000 € (795.71 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1920
Pastato įrengimas	Suremontuotas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠILUTĖJE, LIETUVININKŲ G. 51A

Parduodamas tvarkingas ir jaukus 3 kambarių butas Šilutės miesto centre, Lietuvininkų g. 51A. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems būsto patogioje vietoje, kur parduotuvės, ugdymo ir gydymo įstaigos, kavinės bei kitos kasdien reikalingos paslaugos pasiekiamos vos per kelias minutes pėsčiomis. Butas yra pirmame aukšte, todėl ypač patogus šeimoms su vaikais ir vyresnio amžiaus žmonėms. Bute atliktas remontas, pakeista santechnika, įrengtas dujinis šildymas bei oras-oras šilumos siurblys. Papildomą komfortą suteikia šildomos grindys koridoriuje, virtuvėje ir vonios kambaryje. Butas parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl galima įsikurti iš karto be papildomų investicijų. Papildomas šio objekto privalumas yra numatomas namo dalies kapitalinis remontas ir atnaujinimas, kuris ateityje gali padidinti ne tik gyvenimo komfortą, bet ir būsto patrauklumą bei vertę.

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas įsikūręs Šilutės miesto centre, pėsčiomis lengvai pasieksite parduotuves, ugdymo įstaigas, gydymo įstaigas, kavines ir kitas kasdien reikalingas paslaugas;
- Pirmas aukštas – patogų tiek jaunai šeimai, tiek vyresnio amžiaus žmonėms;

- Butas apšiltintas iš vidaus, todėl būstas jaukesnis šaltuoju metų laiku;
- Atliktas remontas bute apie 2018 metais;
- Pakeista santechnika;
- Įrengtas dujinis šildymas bei svetainėje yra sumontuotas oras-oras šilumos siurblys, leidžiantis šildyti ir vėsinti patalpas;
- Šildomos grindys koridoriuje, virtuvėje ir vonios kambaryje;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Numatomas namo dalies kapitalinis remontas ir atnaujinimas, todėl atlikti pastato atnaujinimo darbai gali padidinti buto patrauklumą ir vertę;
- Tvarkingi kaimynai;
- Prie namo yra vietos automobiliui pasistatyti.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Lietuvininkų g. 51A;
- Kaina: 43 000 Eur;
- Bendras plotas: 54.04 kv.m;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1920;
- Kambarių skaičius: 3;
- Aukštas: 1/2;
- Rūsys: nėra;
- Įrengimo lygis: suremontuotas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Vidaus sienos: tapetai;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: apsauginės (šarvuotos).

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis katilas, oras-oras šilumos siurblys;

- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Dujos: miesto nėra.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

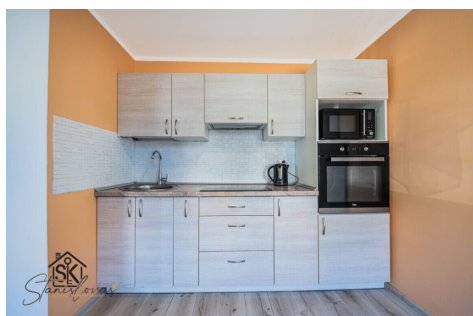
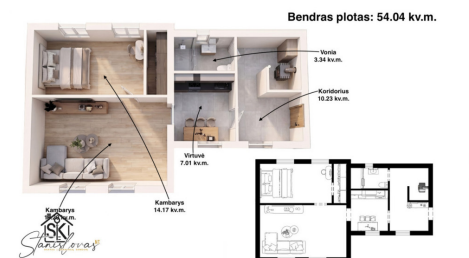
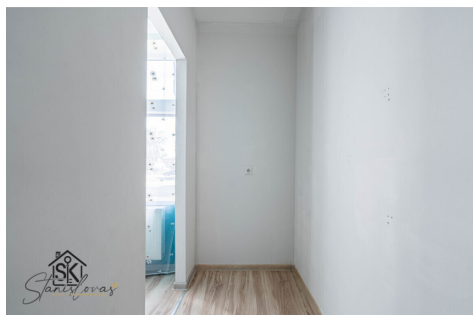
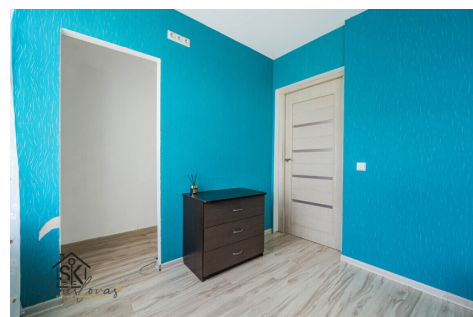
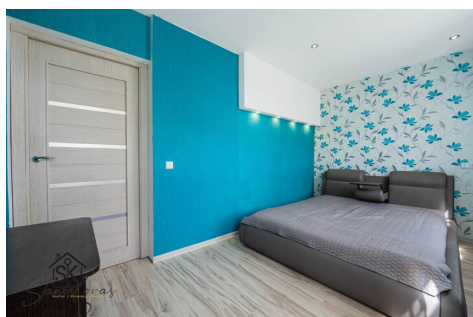
PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

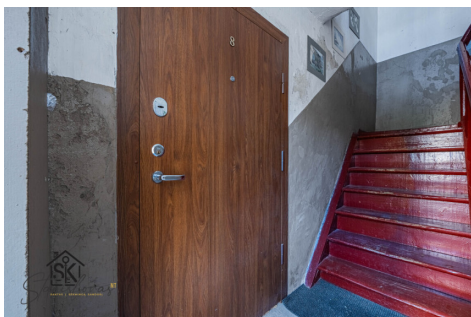
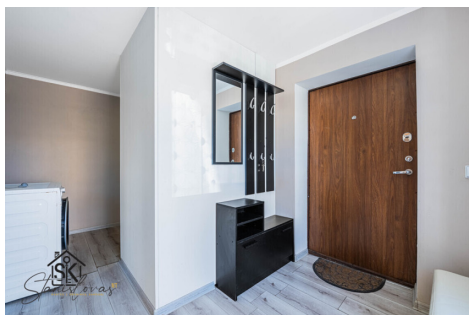
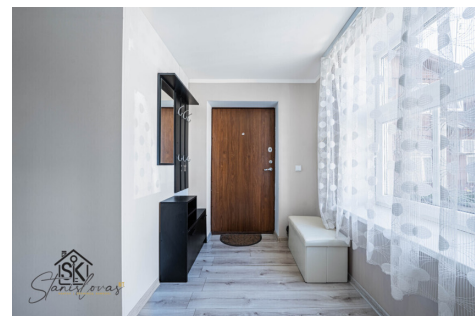
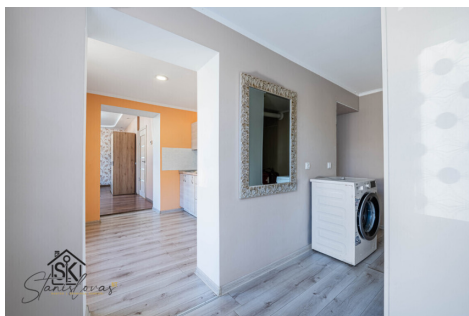
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





VIZUALIZACIJA

