



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 330.36 KV.M. PASTATAS
ŠILUTĖS R. SAV., GARDAMO K., PIRTIES G. 2****89 000 €** (269.40 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
330.36 m²Aukštas
0/1

Kaina:	89 000 € (269.40 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamos erdvios 330.36 kv.m. patalpos, pritaikytos įvairiai komercinei ir gamybinei veiklai. Šis pastatas, renovuotas 2011 m., turi visas reikalingas komunikacijas, patogų išplanavimą ir puikų privažiavimą sunkiasvoriui transportui. Įrengtos patalpos puikiai tinka sandėliavimui, prekybai ar gamybai, taip pat leidžia lanksčiai pritaikyti erdves pagal konkrečius poreikius. Tai puiki vieta jūsų verslui!

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- 2011 metais renovuotas pastatas;
- Erdvios patalpos su galimybe pritaikyti sandėliavimui ar kitoms komercinėms veikloms;
- Sklypas pritaikytas sunkiasvoriame transportui;
- Patogus privažiavimas;
- Visos pagrindinės komunikacijos – elektra, miesto vanduo ir kanalizacija;
- Geras susisiekimas su Šilutės miestu (~18 km).

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Gardamas, Pirties g. 2;
- Kaina: 89 000 EUR;
- Bendras plotas: 330.36 kv.m.;
- Statybos metai: 1985;
- Rekonstravimo metai: 2011;
- Žemės sklypo plotas: 0.1291 ha (sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis iki 2082-02-02);
- Paskirtis: prekybos.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Įrengimo lygis: tvarkingas;
- Sienos: plytos;
- Grindys: plytelės;
- Stogo danga: metalas;

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE PASTATĄ:

Pastatas – Maisto prekių parduotuvė

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
- Statybos metai: 1985
- Rekonstravimo pradžios metai: 2003
- Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
- Baigtumo procentas: 100 %
- Sienos: Plytos
- Stogo danga: Metalas
- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 330.36 kv. m
- Pagrindinis plotas: 319.27 kv. m
- Tūris: 1732 kub. m
- Užstatytas plotas: 412.00 kv. m

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO APIE SKLYPĄ:

Žemės sklypas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1291 ha (sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis iki 2082-02-02)
- Užstatyta teritorija: 0.1291 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.9
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: nešildomas;
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis (miestelio);
- Nuotekų šalinimas: miestelio;
- Karštas vanduo: elektrinis vandens šildytuvas (boileris);
- Elektra: yra trifazis (~20 kw, yra galimybė pasididinti galingumą).

ATSTUMAI:

~13.91 km Atstumas iki Šilutės miesto centro

~13.11 km ŠILUTĖS AUTOBUSŲ STOTIS

~12.92 km Šilutės geležinkelio stotis

Autobusų stotelės

~0.21 km Gardamas

~2.08 km Dulkiškė

~2.28 km Užlaukė

~2.66 km Laukstėnai

~3.47 km Jauniai

~4.15 km Pypliškė

~4.98 km Šylių

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

 Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

 Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel.: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/VIPNT>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





