



SALE

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ BUTAS 88.25 KV.M PLOTO VILNIAUS SENAMIESTYJE, RAMIAME KIEME

575 000 € (6 515.58 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
88.25 m²

Aukštas
2/2

Kambariai
4

Kaina: **575 000 € (6 515.58 €/m²)**

Statusas: Active

Statybos metai: 1940

Pastato įrengimas Fully equipped

Šildymas Array

Namo tipas Brick

Pardavimas ar nuoma Sale

Ypatumai: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Has bath, Armed doors, Packet windows, Parquet, Open kitchen, Refrigerator

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus ir erdvus 4 kambarių butas Vilniaus Senamiestyje, Labdarių g.

4 kamb. / 88,25 kv. m / 2 iš 2 aukšt. / 1940 m. / renovuotas 2008 m.

- Butas įsikūręs vienoje patraukliausių Vilniaus vietų – Senamiestyje, kur miesto gyvenimo patogumai pasiekiami vos per kelias minutes;
- Erdvi 88,25 kv. m erdvė puikiai tiks tiek šeimai, tiek vertinantiems patogų gyvenimą miesto centre;
- Butas per du aukštus, racionaliai išplanuotas, 4 kambarių: (svetainė su virtuve + 3 miegamieji kambariai): pirmame aukšte – virtuvė ir erdvi svetainė (43,80 kv.m.), antrame, palėpiniame aukšte – trys kambariai, kuriuos galima pritaikyti pagal poreikius; viename yra apie 5 kv/m antresolė (miegoti, vaikams žaisti ar daiktams susidėti), kitame – antresolė-lentyna; didesniajame kambaryje galimybė įsirengti židinį. Realus buto plotas dėl neskaičiuojamo palėpinio ploto nuo 1,6 m aukščio yra didesnis nei registruotas;

- Pilnai įrengtas butas, į kurį galima keltis be papildomų rūpesčių. Butas parduodamas su integruotais baldais, dėl kitų baldų galima tartis;
- Svetainės zona sujungta su virtuve – patogus sprendimas kasdieniam gyvenimui ir jaukiems susitikimams namuose;
- Virtuvėje yra integruoti baldai, indaplovė, viryklė, šaldytuvas;
- Bute įrengti mediniai langai su paketais, grindys: pirmame aukšte ąžuolinės medinės, antrame aukšte – parketas, geros kokybės vidinės baltos spalvos durys;
- Yra balkonas – tai reta galimybė Senamiestyje;
- Abiejuose aukštuose yra po atskirą san. mazgą (2 tualetai, dušas ir vonia), juose yra įrengti boileriai vandeniui šildyti, šildomos grindys;
- Centrinis šildymas, jis nėra brangus, nes butas natūraliai yra šiltas, papildomai palėpiniame aukšte galima pasišildyti elektra. Komunaliniai mokesčiai nėra brangūs;
- Tvarkinga rakinama laiptinė, neseniai gražiai atnaujinta, šarvuotos įėjimo durys. Laiptinėje yra tik 3 butai;
- Yra internetas ir kabelinė televizija;
- Buto geografinė orientacija: vakarai ir rytai;
- Namas randasi vidiniame kieme, toliau nuo Labdarių ir Vilniaus gatvės. Namo gyventojai gali parkuotis jame, įvažiavimas yra per šlagbaumą;
- Patogi vieta tiems, kurie nori gyventi istoriniame miesto centre ir kartu turėti gerą susisiekimą su kitomis miesto dalimis, asmeniniu ar visuomeniniu transportu;
- Vieta puikiai tinka tiems, kas vertina ir aktyvų gyvenimą mieste, ir ramybę;
- Patogu naudotis miesto infrastruktūra, asmeniniu ir viešuoju transportu ir įvairiomis paslaugomis;
- Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus ir pilnai įrengto būsto miesto centre. Butas tinka tiek kasdieniam gyvenimui, tiek nuomos investicijai.

???? Netoliese:

- IKI Express – 140 m;
- G9 – 300 m;
- Vilniaus Vyčio gimnazija – 400 m;
- Vilniaus lopšelis-darželis „Gudrutis“ – 490 m;
- Artimiausia Islandijos g. viešojo transporto stotelė – 150 m;

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus, pilnai įrengto būsto išskirtinėje Senamiesčio vietoje.

Susisiekite Jums patogiu laiku dėl apžiūros ir išsamesnės informacijos:

Rima Ingstad

Nekilnojamo turto brokerė

+37068773733

rima.ingstad@gmail.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068773733

Susisiekti el.paštu: rima.ingstad@gmail.com







