

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ BUTAS S. STANEVIČIAUS
G., FABIJONIŠKĖSE, VILNIUJE, 81.4 KV.M PLOTO**

140 000 € (1 719.90 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
81.40 m

Aukštas
8/9

Kambariai
4

Kaina: **140 000 € (1 719.90 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1989

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia,
Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Sulėtas 4 kambarių butas įsikūręs Stanevičiaus gatvėje, Fabijoniškių mikrorajone, kuris pasižymi patogiu susisiekimu ir gerai išvystyta infrastruktūra. Tai puiki vieta tiek jaunai šeimai, tiek aktyvų gyvenimo būdą mėgstantiems žmonėms – čia viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, yra vos už kelių minučių pėsčiomis.

Už papildomą kainą galima įsigyti mūrinį garažą su rūsiu po visu garažu, bendras plotas 37.88 kv.m.

Garažas netoliese buto, pasiekiamas vos per kelias minutes pėsčiomis.

Daugiau informacijos; <https://pasiulymas.topbroker.lt/listing/lt/acb61e/103873/parduodamas-garazas-s-staneviciaus-g-86b-fabijoniskes-vilniaus-m>

PRIVALUMAI

- Namas ramioje vietoje, giliau nuo gatvių ir apsuptas žalumos.
- Patogiai suplanuotas būstas, kuriame 4 kambariai (3 iš jų nepereinami) ir virtuvė;
- Bute yra sandėliukas patogiam daiktų laikymui;
- Visi kambariai turi įėjimus į balkonus, kurių bute yra 3;
- Langai plastikiniai orientuoti į saulėtą rytų ir vakarų puses;
- Butui priklauso rūsys;
- Prie namo yra vaikų žaidimų ir automobilių parkavimo aikštelė;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra;
- Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek savo tiek visuomeniniu transportu.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras buto plotas – 81.40 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Aukštų skaičius - 8/9;
- Namo tipas - blokinis;
- Statybos metai - 1989 m;

- Šildymas – centrinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė – 18.01 kv.m;

- Kambarys - 13.90 kv.m;

- Kambarys - 11.77 kv.m;

- Kambarys - 11.42 kv.m;

- Virtuvė - 8.63 kv.m; -

- Vonios kambarys - 2.55 kv.m;

- WC - 0.90 kv.m;

- Sandėliukas - 2.34 kv.m;

- Koridorius - 11.88 kv.m;

- Balkonai – 3, visi įstiklinti.

INFRASTRUKTŪRA

- Artimiausia viešojo transporto stotelė – „Stanevičiaus“ (~230 m, 3 min. pėsčiomis);

- Iki Vilniaus miesto centro – ~15–20 min. automobiliu;

- Vilniaus lopšelis-darželis „Žilvinėlis“ – ~300 m;

- Vilniaus Fabijoniškių gimnazija – ~350 m;

- Vilniaus Simono Stanevičiaus progimnazija – ~450 m;
- „Rimi Hypermarket Fabijoniškės“ – ~300 m;
- „Norfa XXL“ – ~550 m;
- „IKI“ ir „Lidl“ – ~10-15 min. pėsčiomis;
- Netoliese įvairios kavinės, vaistinės, grožio salonai, sporto klubai („Gymplius“, „Impuls“) ir medicinos įstaigos;
- Fabijoniškių miško parkas – ~500 m – puiki vieta pasivaikščiojimams, bėgiojimui ar pasivažinėjimui dviračiu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068749706

Susisiekti el.paštu: tomas.ignatavicius@1partner.lt





