

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 4 SKLYPAI ANTANO GIEDRAIČIO G.,
MELKIO K., 1083.33 A PLOTU

350 000 € (323.08 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

1083.33 a

Kaina:

350 000 € (323.08 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra

Papildoma informacija

4 ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI SU NET 300 METRŲ MELKIO EŽERO PAKRANTE IR MIŠKO DALIMI VAIZDINGOJE GAMTOS APSUPTYJE, MELKIO K., VILNIAUS RAJONE.

Visi sklypai ribojasi vienas su kitu ir yra parduodami visi kartu.

1.8831 HA SKLYPAS:

Adresas - Antano Giedraičio g., Melkio k., Vilniaus r. sav.;

Sklypo paskirtis - Žemės ūkio;

Sklypo plotas - 1.8831 ha;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Sklype esantys statiniai:

- 10 kv.m., 1940 m. pirtis;

- 33.00 kv.m., 2019 m. statybos ūkinis pastatas su 8 kv.m. terasa;

- 84 kv.m., 2019 m. statybos dalinės apdailos ūkinis pastatas su lauko virtuve ir 34 kv.m. terasa

2.26 HA SKLYPAS:

Adresas - Melkio k., Vilniaus r. sav.;

Sklypo paskirtis - Žemės ūkio;

Sklypo plotas - 2.26 ha;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Sklype esantys statiniai:

- Gyvenamasis namas 80.24 kv. m. ploto, rąstinis;

- Ūkiniai pastatai 13.00 kv.m., 24 kv.m., 28 kv.m., 6 kv.m., 74 kv.m. plotų.

1 HA SKLYPAS:

Adresas - Melkio k., Vilniaus r. sav.;

Sklypo paskirtis - Žemės ūkio;

Sklypo plotas - 1 ha;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

5.6902 HA SKLYPAS:

Adresas - Melkio k., Vilniaus r. sav.;

Sklypo paskirtis - Žemės ūkio;

Sklypo plotas - 5.6902 ha;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - yra 18 kW, trifazis. Prie 2.26 ha sklypo ribos yra elektros transformatorių pastotė;

Vandentiekis - 2.26 ha sklype įrengtas šulinys; 1,88 ha sklype įrengtas gręžinys;

Nuotekos - August ir co valymo įrenginys.

PRIVALUMAI:

- Sklypai itin vaizdingoje vietoje, ant kalvos, nuo kurios atsiveria vaizdingi gamtos panorama.
- Sklypai ribojasi vienas su kitu.
- Patogus, asfaltuotas privažiavimo kelias iki pat sklypų.
- Palei kelią praeina elektros oro linija. Greta 2.26 ha sklypo ribos yra elektros transformatorių pastotė.
- 2.26 ha sklype yra pastatytas gyvenamasis namas su ūkiniais statiniais.

- 1.88 ha sklypas turi 300 metrų Melkio ežero pakrantės. Suformuoti trys priėjimai prie ežero. Sklype pastatyti 2019 metų statybos du ūkinės paskirties pastatai ir atskiras pirties pastatas.

- 5.69 ha sklypas turi dalį miško ploto, kuri sudaro 0.9016 hektarus.

- Puikus pasirinkimas ieškantiems nuosavos poilsio oazės, nuolatinės gyvenamos vietos ar erdvės kaimo turizmo verslo vystymui.

- Aplink sklypus, šioje vaizdingoje vietovėje yra įsikūrusi nuolat gyvenanti kaimynystė, kaimo turizmo sodybos. Pašonėje driekiasi Pikeliškių miškas.

- Strategiškai patogi vieta - visai šalia yra viešojo transporto stotelės, vos 9km iki Maišiagalos, o iki Vilniaus miesto centro keliauti truksite 20 minučių.

ATSTUMAI:

~0.6 km iki viešojo transporto stotelės "Melkys";

~4.9 km iki maisto prekių parduotuvės "Koops";

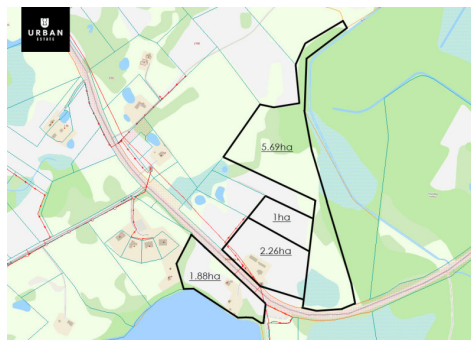
~9.4 km iki Maišiagalos;

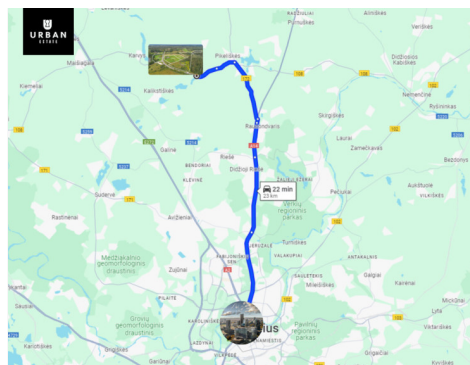
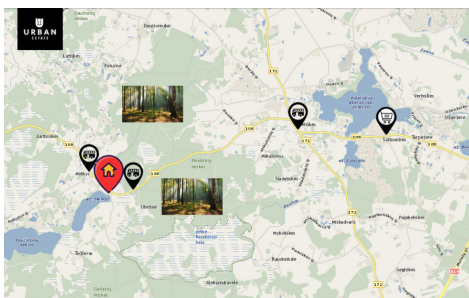
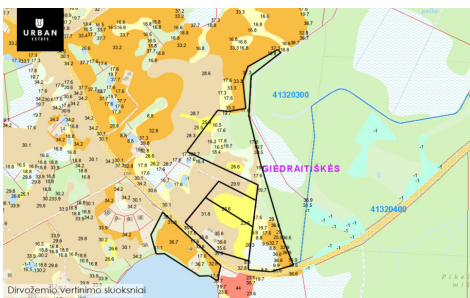
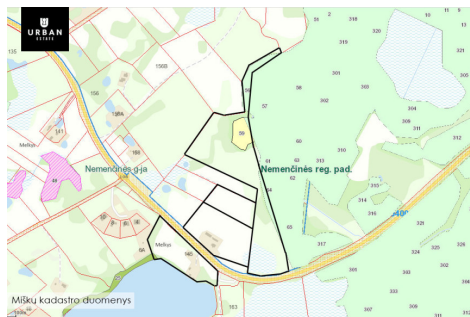
~23 km iki Vilniaus miesto centro.

***Nuotraukose žemės sklypų plotas nubrėžtas apytiksliai.

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysime išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.





REIKIA PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ?
KREIPKĖS!

DARIUS URBANOVIČ
+370 626 59 124
darjus@urbanestate.lt
www.vilniusntbrokeris.lt

URBAN
ESTATE