



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 47,38 KV. M. DVIEJŲ
KAMBARIŲ BUTAS ELEKTROS G. 9A –
NAUJOS STATYBOS MODERNIAME,
ŠIUOLAIKIŠKAME PASTATE, KURIS
DARNIAI PAPILDO IR HARMONINGAI
ĮSILIEJA Į PANEVĖŽIO SENAMIESČIO
APLINKĄ**

158 000 € (3 334.74 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
47.38 m²

Aukštas
2/4

Kambariai
2

Kaina: **158 000 € (3 334.74 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 47,38 KV. M. DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS ELEKTROS G. 9A – NAUJOS STATYBOS MODERNIAME, ŠIUOLAIKIŠKAME PASTATE, KURIS DARNIAI PAPILDO IR HARMONINGAI ĮSILIEJA Į PANEVĖŽIO SENAMIESČIO APLINKĄ

PROJEKTO PRIVALUMAI:

– TRYS ĮĖJIMAI Į PASTATĄ (PAGRINDINIS, PAPILDOMAS IR IŠ PARKINGO), SUTEIKIANTYS PATOGŲ IR LANKSTŲ PATEKIMĄ;

- IŠSKIRTINĖS KOKYBĖS STATINYS, A++ KLASĖ – IKI MINIMUMO SUMAŽINTOS ŠILDYMO IR VĖSINIMO SĄNAUDOS;
- PATOGUS KAMBARIŲ IŠDĖSTYMAS: ERDVI SVETAINĖ SU VIRTUVE – VALGOMUOJU IR ATSKIRAS MIEGAMASIS;
- VARSTOMI VITRININIAI LANGAI – YPATINGAI DAUG NATŪRALIOS ŠVIESOS;
- SIENOS PARUOŠTOS ELEKTROS INSTALIACIJAI, LUBOS – REKUPERACIJOS IR KONDICIONAVIMO SISTEMOMS, ĮRENGTAS GRINDINIS ŠILDYMAS;
- CENTRALIZUOTAS MIESTO ŠILDYMAS;
- ĮREGISTRUOTAS 100 % NAMO IR BUTO BAIGTUMAS;
- ĮVESTAS ŠVIESOLAIDINIS INTERNETAS, ĮRENGTOS DOMOFONO IR VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMOS;
- ILGAAMŽIS, SAUGUS, SANDARUS IR ENERGIŠKAI EFEKTYVUS PASTATAS SU PATIKIMO ŠVEICARIŠKO GAMINTOJO "SCHINDLER" LIFTU;
- VAIZDINGA, PATOGI VIETA, PRIVATUS PARKINGAS IR 24/7 SAUGOMA TERITORIJA;
- PASTATO, PARKINGO IR PRIVAČIOS TERITORIJOS SAUGUMĄ 24/7 UŽTIKRINA PROFESIONALI APSAUGA IR PAŽANGI VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA SU TIESIOGINIU OPERATORIAUS ĮSIKIŠIMU;
- KOKYBIŠKA TRINKELIŲ DANGA PARKAVIMO VIETOMS IR ESTETIŠKA, HARMONINGA APLINKA, ĮSILIEJANTI Į SENVAGĖS STILIŲ, SU UŽTIKRINTU PRIVATUMU BEI SAUGUMU NAMO BENDRUOMENEI;
- Į KAINĄ ĮSKAIČIUOTA PRIVATI PARKAVIMO VIETA, SANDĖLIUKAS IR PVM;
- TIES PARKAVIMO VIETA ĮRENGTA ELEKTROS INSTALIACIJA, PRITAIKYTA ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO STOTELEI;
- ŠALIA J. MILTINIO DRAMOS TEATRAS IR PAMINKLAI MIESTO KULTŪROS VEIKĖJAMS BEI ĮKŪRĖJUI ALEKSANDRUI;
- MINUTĖS ATSTUMU KULTŪRINIAIS RENGINIAIS IR PATRAUKLIA APLINKA ŽAVINTI LAISVĖS AIKŠTĖ, MIESTO IŠSKIRTINUMĄ PABRĖŽIANČI SENVAGĖ BEI NEVĖŽIO VINGIS, MODERNI VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ;
- ARTI PRESTIŽINĖS MOKYKLOS, GIMNAZIJOS, STADIONAS, GYDYMO ĮSTAIGOS;
- IŠPUOSELĖTI PASIVAIKŠČIOJIMO TAKAI LAISVALAIKIUI, SPORTUI IR GAMTOVAIZDŽIO STEBĖJIMUI;
- PATOGIU ATSTUMU KAVINĖS – TIEK SKUBANTIEMS MIESTO RITMU, TIEK BOHEMIŠKIEMS VAKARAMS. APLINKUI PARDUOTUVĖS, BUTIKAI, PREKYBOS CENTRAI, CENTRINIS TURGUS, AUTOBUSŲ STOTIS IR PLATUS PASLAUGŲ PASIRINKIMAS.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Elektros g. 9A, Panevėžys;
- Bendrasis plotas – 47,38 kv. m. + 9,11 kv. m. bendro naudojimo patalpa;
- Aukštų sk. – 4;
- Aukštas – 2;
- Kambarių sk. – 2;
- Sandėliukas – 1;
- Parkingo vieta – 1;

- Namu tipas – mūrinis.

BUTO PLANAS:

- Svetainė – virtuvė – valgomasis – 26,58 kv. m;

- Dušas ir tualetas – 4,60 kv. m;

- Miegamasis – 16,20 kv. m;

- Bendro naudojimo patalpos – 9,11 kv. m;

- Galimos plano korekcijos pagal poreikius.

ĮRENGIMAS:

- Grindinis šildymas;

- Sienos – Bauroc akyto betono blokeliai, apšiltintos, su papildoma garso izoliacija;

- Langai – akustiniai (42 – 44 dB), užtikrinantys efektyvią garso izoliaciją;

- Durys – aukštos kokybės šarvo tipo;

- Pertvaros – 2 profiliai ir 5 sluoksnių sustiprinto mėlyno gipso kartono konstrukcija;

- Perdanga – monolitas;

- Išorės sienų apdaila – klinkeris.

KOMUNIKACIJOS:

- Šviesolaidinis internetas, domofono sistema, vaizdo kameros;

- Šildymas – grindinis, individualiai reguliuojamas;

- Miesto vandentiekis ir nuotekų šalinimo sistema;

- Elektra – 11 kW.

INFRASTRUKTŪRA:

Mokyklos – ~370 m ir ~510 m;

Stotelė – ~90 m;

Artimiausios parduotuvės – ~180 m ir ~510 m;

Panevėžio regos centras „Linelis“ – ~520 m;

Panevėžio lopšelis-darželis „Varpelis“ – ~620 m;

Panevėžio lopšelis-darželis „Vaikystė“ – ~600 m.

NEMOKAMAI KONSULTUOJU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ.

SUSITARKIME DĖL APŽIŪROS

Tel. +370 671 89 096

Rumvi NT brokerė

Sandra Kavaliauskienė

Galite skambinti po darbo valandų ir šeštadieniais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067189096

Susisiekti el.paštu: sandra.kavaliauskiene@rumvi.lt







