

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 51.83 KV.M PLOTO, 3 KAMBARI? BUTAS

114 000 € (2 199.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.83 m	1/3	2

Kaina:	114 000 € (2 199.50 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius	

Papildoma informacija

TRAKŲ MIESTO GAMTOS PAŠONĖJE PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS BUTAS

GAMTA ir RAMYBĖ - šiais dviem žodžiais galima apibūdinti šį daugiabučio namo projektą Kudrionių girioje. Tik 7.5 km atstumu nuo Trakų miesto žymiausios vietos - Trakų salos pilies, nutolusi gamtos ir ramybės oazė, skirta bet kuriam žmogui vertinančiam kokybišką gyvenimą gamtoje. Visai šalia esantis Bitiškių ežeras leis leisti laiką karštomis vasaros dienomis, o Kudrionių girios miškai pasidalins savo turtais.

Šiame projekte dar liko 18 butų iš 26 galimų.

SKIRTINGO IŠPLANAVIMO IR PLOTO BUTAI, NUO 32 IKI 85 KV. M., PATENKINS BET KURIO KLIENTO POREIKIUS IR FANTAZIJĄ!

.....

PRIVALUMAI:

- Aplinka, gamta ir jos grožis bei suteikiama ramybė.
- Geoterminis šildymas/vėsinimas. Šaltu metu laiku šildo, vasaros metu vėsina patalpas.
- Kiekvienam butui priklauso po 2 parkavimo vietos. Įskaičiuota į butų kainas. Dalis parkavimo vietų yra su elektros rozetėmis, kurios gali būti naudojamos jūsų elektrinių transporto priemonių įkrovimui. Elektros įvadas priskirtas prie konkretaus buto elektros apskaitos.
- Tik 7 km iki trakų miesto centro.
- Nebrangūs būsto išlaikymo kaštai.
- Namų baigtumas 100 proc.
- Pilnai sutvarkyta aplinka.
- Prie pat namo bendra laisvalaikio zona bendruomenės pasibūvimams.
- Iki trakų pilies tik 7.5 km.
- Ežeras už kelių šimtų metrų.

.....

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

- Adresas – Kudrionių Girios k., Trakų r. sav.;
- Plotas – 51,83 kv. m.;

- Kaina – 114.000 Eur;
- Statybos metai – 2023 m.;
- Baigtumas – 100 proc.;
- Butas su balkonu nukreiptu į pietryčių pusę;
- Aukštas – 1;
- Kambarių skaičius – 2;
- Butas parduodamas be baldų ir buitinės technikos.

.....

BENDRA INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ "KUDRIONIŲ GIRIA":

- Adresas – Kudrionių Girios k., Trakų r. sav.;
- 26 skirtingo ploto ir išplanavimo butai;
- Butų plotai – nuo 32 iki 85 kv. m.;
- Butų kainos – nuo 61.000 iki 153.000 Eur;
- Statybos metai – 2023 m.;
- Baigtumas – 100 proc.;
- Butai su balkonais, keli butų variantai turi galimybę įsirengti terasas;
- Vienas iš butų gali būti pritaikytas neįgaliam asmeniui - galima privažiuoti iki pačio buto. Atskirtas nuo bendrų laiptinių;
- Aukštai – 3 aukšų pastatas, palėpės aukštas su antresole (aukštos lubos);

- Kambarių skaičius – vyrauja nuo 2 iki 3, su galimybe įsirengti ir 4 ar net 5 kambarius;

- Rūsyje yra įrengti sandėliukai: plotai nuo 3 iki 5 kv. m., kaina nuo 900 iki 1500 Eur.

.....

VIDAUS ĮRENGIMAS:

- Grindys - kambariuose laminatas, vonios kambaryje - keramikinės plytelės;

- Sienos ir lubos dažytos;

- Sumontuotos vidaus durys;

- Taškinė apšvietimo sistema lubose ir kryptiniai šviestuvai miegamojo kambariuose;

- Sumontuoti baltos spalvos elektros jungikliai ir rozetės.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - grindininis. Geoterminė šildymo/vėsinimo sistema;

- Vandentiekis - vietinis, arterinis gręžinys aprūpinantis visą pastatą;

- Nuotekos - vietinė centrinė valymo sistema.

.....

SUDOMINO? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE ARBA RAŠYKITE.

Kontaktinis asmuo:

NT brokeris Audrius

+370 671 23355

audrius@urbanestate.lt

.....

parduodami naujai įrengti butai Trakuose, Trakų rajonas, Kudrionių giria, gamta ir ramybė, išskirtinė vieta gamtoje, šalia ežero, arti miesto, pilnas įrengimas, dalinis įrengimas

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067123355

Susisiekti el.paštu: audrius@urbanestate.lt