



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 61,70 ARŲ NAMŲ VALDOS
SKLYPAS RUSNĖS SALOJE UOSTADVARIO K.****32 000 €** (518.64 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
61.70 a

Kaina:	32 000 € (518.64 €/a)
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

Nuostabi gamta, vieta tinkanti gyvenimui ir poilsiui, kaimo turizmo verslui, šalia teka upė Nemunas (Atmata). Prie šio sklypo kartu parduodamas šalia esantis pastatas, kuris stovi ant valstybinės žemės, valstybinės žemės sklypo plotas apie 2.04 aro. Sklypas yra patogioje vietoje šalia Nemuno upės, suteikiantis galimybę mėgautis vandens pramogomis ir žvejyba bei atsipalaiduoti prie vandens kranto.

Video rasite: <https://www.youtube.com/watch?v=io-gZk6GfVA>**OBJEKTO PRIVALUMAI:**

- Sklypas yra šalia Nemuno (Atmatos) upės;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas;
- Sklypas tinka nuosavo namo statyboms ar kaimo turizmui;
- Puikus pasirinkimas, ieškantiems išskirtinio sklypo netoli upės;
- Planuojamas įrengti paplūdimys Kuršių marių pakrantėje;
- Lengvai pasiekiamas Uostadvario švyturys, Kuršių marios, Rusnės miestelis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Uostadvario k., Uostadvario g. 26;
- Kaina: 32 000 EUR
- Bendras sklypo plotas: 0,6170 ha;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: šalia sklypo praeina elektros linija;
- Komunalinis vandentiekis: yra (praeina sklype linija);
- Kanalizacija: nėra.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio (gautas administracijos direktoriaus įsakymas dėl paskirties pakeitimo ir perkant būtų pakeista į namų valdos)
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Pirkimo atveju bus pakeista į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą)
- Žemės sklypo plotas: 0.6170 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2868 ha
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2868 ha
- Kelių plotas: 0.0163 ha
- Vandens telkinių plotas: 0.0549 ha
- Kitos žemės plotas: 0.2590 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.6170 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Duomenys apie kartu parduodamą pastatą:

Pastatas – Elektros stotis

- Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Uostadvario k., Uostadvario g. 24
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
- Statybos metai: 1980
- Sienos: Plytos
- Stogo danga: Asbestcementis

- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 22.42 kv. m
- Pagrindinis plotas: 22.42 kv. m
- Tūris: 75 kub. m
- Užstatytas plotas: 30.00 kv. m

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~261 m iki Uostadvario, ~1 min. važiuojant automobiliu;
- ~8,28 km iki Rusnės, ~ 11 min. važiuojant automobiliu;
- ~15,7 km iki Šilutės, ~ 15 min. važiuojant automobiliu;
- ~33,2 km iki Kintų, ~ 33 min. važiuojant automobiliu;
- ~68,6 km iki Klaipėdos, ~ 1 val. 2 min. važiuojant automobiliu;

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVAŲ KAVOLIŪNĄ Tel: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com



