



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 73.39 ARŲ SKLYPAS  
KRETINGALĖJE, ŠERMUKŠNIŲ G. 3****73 390 €** (1 000.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**73.39 a**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Kaina:              | <b>73 390 € (1 000.00 €/a)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                        |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                     |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 73.39 ARŲ SKLYPAS KRETINGALĖJE, ŠERMUKŠNIŲ G. 3

Parduodamas erdvus 73.39 arų sklypas Kretingalėje, Šermukšnių g. 3. Tai vieta tiems, kurie ieško daugiau erdvės, mato galimybę kurti gyvenamosios paskirties projektą arba nori investuoti į didesnę žemės sklypą patogioje Klaipėdos rajono vietoje. Sklypas priskirtas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms, todėl jis gali būti įdomus NT vystytojams ar investuotojams. Didelis vientisas plotas leidžia planuoti ne tik pastatus, bet ir automobilių stovėjimo vietas, želdynus, bendras poilsio erdves ar kitus sprendimus pagal būsimą projektą. Šis sklypas tai pat gali sudominti ir pirkėjus, kurie ieško didesnio ploto individualaus ar dvibučio namo idėjai – tokiu atveju būtų galima svarstyti naudojimo būdo keitimą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas. Kretingalė – patogi vieta gyvenimui ir investicijai: geras susisiekimas su Klaipėda, Palanga, Kretinga ir pajūrio kryptimi. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Tai geras pasirinkimas tiems, kurie ieško ne mažo standartinio sklypo, o didesnės teritorijos su potencialu ateičiai.

PRIVALUMAI:

- Erdvus 73.39 arų sklypas;
- Galima svarstyti žemės sklypo naudojimo būdo keitimą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, todėl sklypas gali būti aktualus pirkėjams, ieškantiems didesnio ploto individualaus ar dvibučio namo projektui;
- Sklypas priskirtas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms – tai suteikia aiškia kryptį galimam vystymo projektui;
- Didelis vientisas sklypo plotas suteikia galimybių planuoti pastatus, parkavimo zonas, želdynus ar bendras erdves;

- Geras pasirinkimas ieškantiems sklypo su potencialu;
- Gera galimybė įsigyti didelį sklypą augančiame Klaipėdos rajone;
- Netoliese tekantis Dūmešio upelis suteikia aplinkai daugiau jaukumo ir natūralumo;
- Patogi vieta Kretingalėje – gyvenvietė turi gerą susisiekimą su Klaipėda, Palanga, Kretinga ir pajūrio kryptimi;
- Objektas gali būti aktualus tiek NT vystytojams, tiek investuotojams, ieškantiems plėtros galimybių Klaipėdos rajone.

-----

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Šermukšnių g. 3;
- Kaina: 73 390 Eur;
- Žemės sklypo plotas: 0.7339 ha.

-----

**KOMUNIKACIJOS:**

- Vandentiekis: nėra;
- Kanalizacija: nėra;
- Elektra: sklype nėra, netoliese yra.

-----

**ŽEMĖS SKLYPAS:**

- Nuoroda į sklypo vietą: <https://maps.lt/short/421e0988>
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.7339 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7339 ha
- Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.7339 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.7339 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.4
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

-----

**ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:**

- ~ 1.48 km iki Kretingalės, ~ 6 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 9.26 km iki Kretinga, ~ 15 min. važiuojant automobiliu;

~ 17.08 km iki Palangos, ~ 24 min. važiujant automobiliu;

~ 21.79 km iki Klaipėdos, ~ 25 min. važiujant automobiliu.

-----  
**PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!**

-----  
 Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

-----  
 Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

**DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ**

**STANISLOVAŲ KAVOLIŪNĄ** Tel: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com





