



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS 8.80 ARŲ ŽEMĖS SKLYPAS
ŠILUTĖJE, DRAUGYSTĖS 3-IASIS TAK. 11****16 500 €** (1 875.00 €/a)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

8.80 a

Kaina:

16 500 € (1 875.00 €/a)

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Papildoma informacija

Parduodamas 8.80 arų žemės sklypas Šilutėje, Draugystės 3-iasis tak. 11. Šis sklypas – puikus pasirinkimas ieškantiems geros vietos sodo namo statybai. Šalia sklypo praeina miesto komunikacijos, o sklype esantys neregistruoti pastatai suteikia papildomų galimybių pritaikyti juos pagal savo poreikius. Strategiškai patogi vieta užtikrina gerą susisiekimą su Šilutės miestu, o aplink esantys laisvalaikio objektai, tokie kaip stadionas, vaikų žaidimų ir treniruoklių parkai, bei pėsčiųjų takas palei Šyšos upę, leidžia mėgautis aktyviu poilsiu gamtos apsuptyje. Naujai asfaltuotas kelias iki sodų bendrijos užtikrina patogų privažiavimą.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Šalia sklypo praeina miesto komunikacijos, elektra;
- Galimybė statyti sodo namą, puikiai tinkantį poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui;
- Patogus susisiekimas su Šilutės miestu;
- Sklype yra du neregistruoti pastatai, kuriuos galima pritaikyti pagal poreikius arba pertvarkyti;
- Netoliese miesto stadionas – puiki vieta sportui ir aktyviam laisvalaikiui;
- Naujai įrengtas vaikų žaidimo parkas, tinkantis šeimoms su vaikais;
- Lauko treniruoklių parkas – patogus sprendimas norintiems aktyviai praleisti laiką gryname ore;

- Gražus pėsčiųjų takas palei Šyšos upę, puikiai tinkantis pasivaikščiavimams ir poilsiui gamtos apsuptyje;
- Naujai asfaltuotas kelias iki sodų bendrijos ir sklypo;
- Rami ir tvarkinga aplinka, deranti su gamtos artumu ir miesto teikiamais patogumais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Draugystės 3-iasis tak. 11;
- Kaina: 16 500 EUR;
- Sklypo plotas: 0.0880 ha;
- Pastatai: yra;
- Sklypo paskirtis: Žemės ūkio.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra sklype: sklype nėra (yra šalia sklypo);
- Vanduo: sklype nėra (yra šalia sklypo miesto);
- Kanalizacija: sklype nėra (yra šalia sklypo);
- Dujos: miesto nėra.

DUOMENYS IŠ NT REGISTRO:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai
- Žemės sklypo plotas: 0.0880 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0880 ha
- iš jo: sodų plotas: 0.0880 ha
- Nusausintos žemės plotas: 0.0880 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

ATSTUMAI IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 4.15 km iki Šilutės, ~ 11 min. važiuojant automobiliu;
- ~ 18.59 km iki Saugų, ~ 24 min. važiuojant automobiliu;

~ 17.65 km iki Žemaičių Naumiesčio, ~ 23 min. važiuojant automobiliu;

~ 55.6 km iki Klaipėdos, ~ 58 min. važiuojant automobiliu.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

 Maloniai kviečiu apžiūrėti šį sklypą Jums patogiu metu.

 Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel: + 370 693 55008 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069355008

Susisiekti el.paštu: stanislovasnt@gmail.com







