

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS 95.45 A PLOTO SKLYPAS PIRČIUPIŲ  
KAIME PRIE MAGISTRALINIO KELIO A4 VILNIUS-  
DRUSKINNINKAI

22 000 € (230.41 €/a)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

95.48 a

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Kaina:              | 22 000 € (230.41 €/a) |
| Statusas:           | Aktyvus               |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas            |
| Ypatumai:           | Elektra               |

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS PIRČIUPIUOSE, VARĖNOS R.

- Sklypas yra šalia A4 magistralės (Vilnius-Druskininkai), ribojasi su Pirčiupių tvenkiniu. Iki gyvenvietės centro ~500 m.
- Tinka tiek gyvenamajai statybai, tiek investicijai ar komercinei veiklai.

SKLYPO INFORMACIJA

- Adresas: Pušyno g. 2A, Pirčiupių k., Varėnos r.
- Plotas: 95,45 a

- Paskirtis: Kita
- Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba
- Galimas keitimas: Į komercinį ar kitą naudojimo būdą
- Kadastriniai matavimai: Atlikti

#### □ KELIO APSAUGOS ZONA

Sklypas ribojasi su A4 magistrale – taikoma kelio apsaugos zona (70 m nuo kelio briaunų). Šioje zonoje:

- Draudžiama: Statyba, nesusijusi su kelių transporto aptarnavimu; sodinti aukštus medžius ar krūmus, galinčius trukdyti eismo saugumui.
- Leidžiama: Suderinta veikla su kelio valdytoju „Via Lietuva“.

#### □ VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONOS

Sklypas ribojasi su ~270 m ilgio tvenkiniu (iki 60 m pločio):

- Pakrantės apsaugos juosta (10 m): Draudžiama statyba ir žemės dirbimas.
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona (50 m): Leidžiama statyba, išskyrus – tvartai, fermos, sąvartynai, kapinės ir pan.

#### □ KOMUNIKACIJOS

- Elektra: Šalia

#### □ ATSTUMAI

- Valkininkai – 8 km

- Paluknys – 11 km

- Varėna – 38,5 km

- Trakai – 41 km

- Vilnius – 44 km

#### ▣ APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Tvenkinys – šalia sklypo (~270 m ilgio, iki 60 m pločio)

- Autobusų stotelė – 500 m

- Netoliese – gyvenvietė, parduotuvė, medicinos punktas

---

Daugiau informacijos:

Jūratė Vaičiulionytė

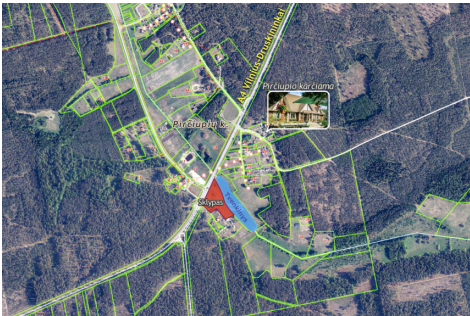
Tel. +370 620 37713

trakaint@gmail.com

TrakaiNT brokerė

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062037713



Sklypas ribojasi su tvenkiniu



Pirčiupių tvenkinys



Autobusų stotelė-šalia sklypo

