



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS A. GOŠTAUTO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63.6 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**265 000 €** (4 166.67 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>63.60 m<sup>2</sup></b>	<b>4/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **265 000 € (4 166.67 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1957

Įrengimo lygis: Reikalingas remontas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas

### Papildoma informacija

#### A. GOŠTAUTO G. – PRESTIŽINĖ VILNIAUS CENTRO LOKACIJA SU NERIES KAIMYNYSTE

A. Goštauto gatvėje, vienoje geidžiamiausių Vilniaus centro vietų, parduodamas 63,6 kv. m ploto butas su rūsiu ir žemės sklypo dalimi.

Butas įsikūręs ketvirtame aukšte iš penkių, todėl čia daugiau šviesos, mažiau gatvės triukšmo ir malonesnis privatumo jausmas. Šis butas skirtas vertinantiems miesto centro privalumus, istorinės architektūros žavesį, erdvės pojūtį, kurį suteikia aukštos lubos, ir galimybę susikurti namus pagal savo individualų skonį. Kadangi butui reikalingas kapitalinis remontas, jo poreikis tampa privalumu tiems, kurie vertina autentiškumą ir individualumą – tai reta galimybė susikurti namus pagal savo viziją, neapsiribojant jau priimtais sprendimais.

Didžiausias buto privalumas – erdvūs kambariai ir funkcionalus išplanavimas, leidžiantis įgyvendinti įvairius interjero sprendimus. Erdvi 23,54 kv. m svetainė ir 15,63 kv. m kambarys suteikia daug galimybių perplanuoti erdves pagal šiuolaikinius poreikius. Atskira virtuvė, sandėliukas, rūšys bei priklausanti žemės sklypo dalis – papildomi privalumai, kurių miesto centre pasitaiko vis rečiau.

Vos išėję iš namų atsidursite ten, kur verda Vilniaus gyvenimas. Baltojo tilto sporto ir poilsio erdvės, Neries krantinė, Gedimino prospektas, Lukiškių aikštė, Senamiestis, restoranai, kavinės ir kultūrinis miesto gyvenimas – visa tai pasiekama pėsčiomis!

Tai puiki galimybė tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek investicijai – prestižinė vieta užtikrina stabilų būsto patrauklumą ir vertę ilgalaikėje perspektyvoje.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas – A. Goštauto g. 3, Vilnius;
- Bendras plotas – 63,6 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 4 iš 5;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1957 m.;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Priklauso rūsys – 7,28 kv. m;
- Priklauso 0,25 a žemės sklypo dalis.

#### IŠPLANAVIMAS

- Tambūras – 2,12 kv. m;
- Pagalbinė patalpa – 1,49 kv. m;
- Koridorius – 8,23 kv. m;
- Virtuvė – 8,17 kv. m;
- Vonia – 3,05 kv. m;
- WC – 1,37 kv. m;
- Kambarys – 15,63 kv. m;
- Kambarys – 23,54 kv. M;
- Rūsys – 7,28 kv. M.

#### PRIVALUMAI

Mūrinis namas;

Erdvūs ir taisyklingų formų kambariai;

Atskira virtuvė;

Atskiras vonios ir WC kambarys;

Rūšys papildomam daiktų laikymui;

Žemės sklypo dalis;

Galimybė atlikti pilną renovaciją pagal savo poreikius;

Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai.

#### VIETA, KURI KURIA VERTE

Neries krantinė vos už kelių minučių;

Baltasis tiltas ir aktyvaus laisvalaikio zonos;

Gedimino prospektas ir Senamiestis pasiekiami pėsčiomis;

Šalia verslo centrai, restoranai, kavinės ir kultūros erdvės;

Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais;

Viena paklausiausių ir stabiliausių vietų investicijai Vilniuje.

Butai šioje miesto dalyje parduodami retai. Dar rečiau atsiranda galimybė įsigyti būstą, kurį galima visiškai pritaikyti savo poreikiams vienoje prestižiškiausių sostinės vietų.

Butas laukia naujos istorijos – tokios, kurią kursite jūs patys, be svetimų sprendimų ir apribojimų.

Neatsiliepiu? Parašykite žinutę – perskambinsiu.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062513114

Susisiekti el.paštu: [info@romodus.lt](mailto:info@romodus.lt)



