



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS A. JAKŠTO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 90.61 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

**439 910 €** (4 854.98 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>90.61 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>439 910 € (4 854.98 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS IŠSKIRTINĖJE VIETOJE – VILNIAUS SENAMIESTYJE!

Parduodamas erdvus ir šviesus 3 kambarių butas prestižinėje vietoje – pačiame Vilniaus centre, A. Jakšto gatvėje. Butas įsikūręs antrame aukšte, istoriniame mūriniame name. Didelis privalumas – net 3,21 m aukščio lubos, suteikiančios išskirtinį erdvės pojūtį ir galimybes kurti unikalų interjerą. Puikus pasirinkimas tiek patogiam gyvenimui miesto centre, tiek investicijai.

-----  
PRIVALUMAI:

- Išskirtinė vieta – Vilniaus senamiesčio širdyje;
- Aukštos lubos – net 3,21 m;
- Erdvi buto kvadratūra – 90,61 kv. m;
- Langas sanitariniame mazge – natūrali šviesa ir geras vėdinimas;
- Aukštos įėjimo durys – solidus įspūdis ir daugiau erdvės pojūčio;
- Yra balkonas;
- Centrinis šildymas;
- Mūrinis, solidus istorinis pastatas;
- Galimybė persiplanuoti erdves pagal savo poreikius – puikus potencialas individualiam įrengimui;

- Patogus parkavimas: galimybė statyti automobilius aplinkiniuose kiemuose, taip pat galimas parkavimas raudonojoje zonoje su gyventojų leidimu (apie 37 €/metus, deklaruojant gyvenamąją vietą);
- Puikus variantas gyvenimui arba investicijai nuomai;
- Aplink – restoranai, kavinės, kultūros objektai, parkai, patogus susisiekimas pėsčiomis.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: A. Jakšto g. 16-3, Vilnius;
- Plotas: 90,61 kv. m;
- Aukštis: 2;
- Kambarių sk.: 3;
- Statybos metai: 1940;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis;
- Rūsiai: yra.

-----  
**IŠPLANAVIMAS:**

- 2 miegamieji kambariai;
- Svetainė su virtuve;
- Vonios kambarys;
- WC;
- Balkonas.

-----  
**VIETA IR SUSISIEKIMAS:**

- Vilniaus senamiestis – viskas pasiekama pėsčiomis;
- Šalia kavinės, restoranai, teatrai, muziejai;
- Patogus susisiekimas viešojo transportu;
- Netoliese Nerios pakrantė pasivaikščiavimams;
- 500 m iki Lietuvos nacionalinio operos ir baleto teatro;
- 400 m iki Lukiškių aikštės;
- 700 m iki Vinco Kudirkos aikštės;
- 1 km iki Katedros aikštės.

**Artimiausios viešojo transporto stotelės:**

- 100 m Operos ir baleto teatras st. – troleibusai: 4, 10, 17; autobusai: 43, 46, 52, 56;
- 400 m Kražių st. autobusai: 22, 40, 43, 52, 56, 73;
- 400 m J. Tumo-Vaižganto st. – troleibusai: 4, 10, 17; autobusai: 43, 52, 56, 73;
- 400 m Žalioji tiltas st. – troleibusai: 3, 6, 10, 12, 14; autobusai: 1G, 3G, 6G, 10, 43, 46, 52, 53, 56;
- 400 m Vinco Kudirkos aikštė st. – troleibusai: 2, 3, 6, 12, 14, 20; autobusai: 1G, 11, 53.

**Artimiausi prekybos centrai:**

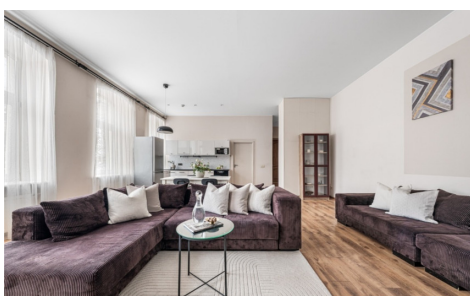
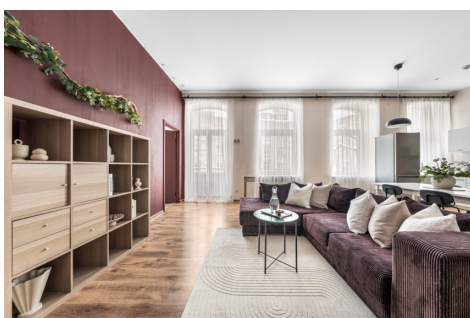
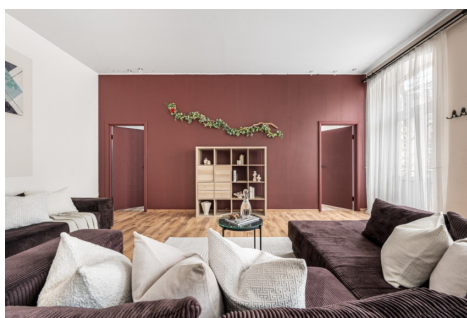
- 400 m IKI EXPRESS, Gedimino pr. 28, Vilnius;
- 400 m MAXIMA X, Upės g. 9, Vilnius (CUP);
- 600 m MAXIMA X, Gedimino pr. 18, Vilnius;
- 600 m IKI EXPRESS, Kalvarijų g. 3, Vilnius;
- 700 m RIMI, Gedimino pr. 44A, Vilnius;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 25551

Susisiekti el.paštu: paulius.abelis@capitalrealty.com



Erdvi svetainė su aukštomis 3,21 m lubomis - daugiau šviesos ir erdvės pojūčio

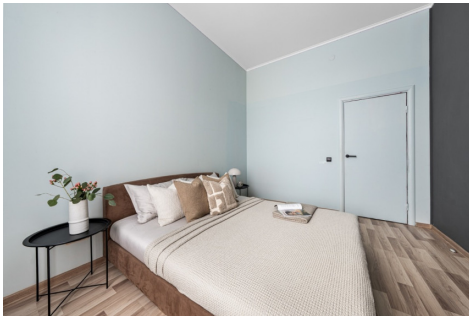


Šviesi virtuvės zona su vieta valgomojo stalui



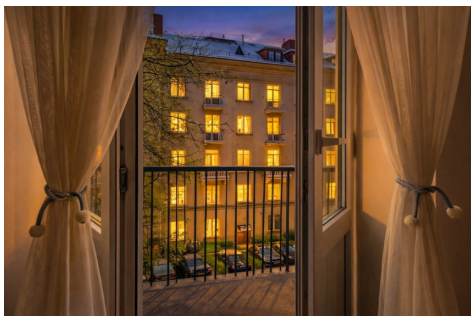


Šviėdės kambariai su dideliais langais



Net du san. mazgai - daugiau komforto kasdienai

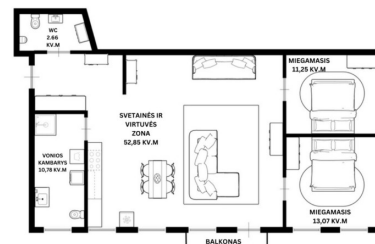




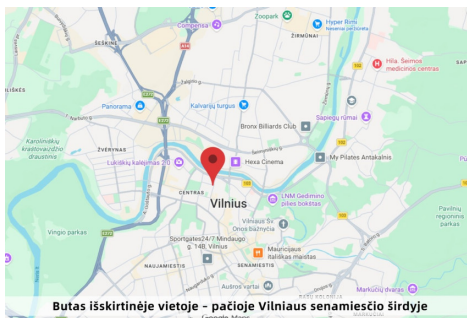
Ramus vidinis kiemas - mažiau triukšmo mieste centre



BUTO PLANAS. BENDRAS BUTO PLOTAS 90,61 m<sup>2</sup>



GALIMAS BUTO PLANAS. BENDRAS BUTO PLOTAS 90,61 m<sup>2</sup>



**CAPITAL CREW**

*Paulius Abelis*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

paulius.abelis@capital.lt  
+370 623 70411