



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 61.75 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

306 000 € (4 955.47 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
61.75 m²

Aukštas
11/16

Kambariai
2

Kaina: **306 000 € (4 955.47 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Pastato
įrengimas Tvarkingas

Šildymas Array

Namo tipas Monolitas

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS BUTAS SU PUIKIA PANORAMA

Butas yra miesto širdyje ant Nemuno kranto su įspūdinga Kauno panorama.

Trijų pastatų kompleksas išsiskiriantis savo aukščiu, kokybe ir moderniausiomis statybų technologijomis.

Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika!

Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą.

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA:

- Architektai – UAB „Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai“;
- Statybų valdytojas – UAB „Contestus“;
- A+ energinė klasė;
- Aukštas: 11/16;
- Buto plotas: 61,75 kv.m;

- 2 liftai.

PRIVALUMAI:

- Panorama – langų orientacija atverianti kerinčią panoramą į Kauno senamiestį bei Nemuną
- Dviračių ir pasivaikščiojimo takai šalia projekto leis aktyviai leisti laiką keliaujant Nemuno pakrante iki pat Senamiesčio;
- Novatoriškas buto kondicionavimas – grindinis ir lubinis vėsinimas;
- Patogu keliauti – vos už kelių minučių automobiliu esančios traukinių bei autobusų stotys neeis pavėluoti į Jūsų traukinį/autobusą;
- Susisiekimas su centru – Šalia esantį Kauno „Akropolį“ pasieksite vos per 2 minutes automobiliu, o senamiestį – per 6 minutes.
- Parkavimas – požeminė ir antžeminė aikštelė (už papildomą mokestį);

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energinė klasė;
- Fasadas – aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo ruožais;
- Pamatai – gręžtiniai pamatai;
- Sienos – išorinės sienos – monolitas;
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai – aliuminio profilio;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
- Šaldymas – grindinis vėsinimas, lubinis šaldymas;
- Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą.

BUTO APDAILO APRAŠAS:

- Sienos – dažytos;
- Grindys – laminatas;
- Rekuperacija, kondicionieriai (yra grindinis vėsinimas).

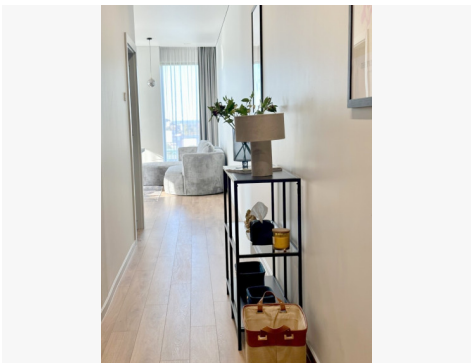
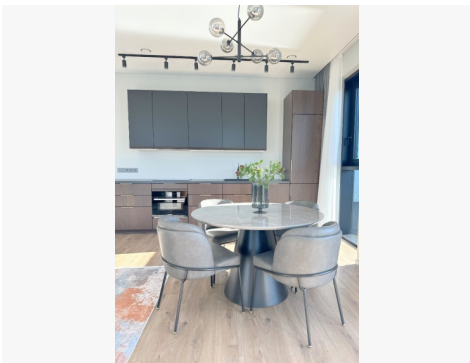
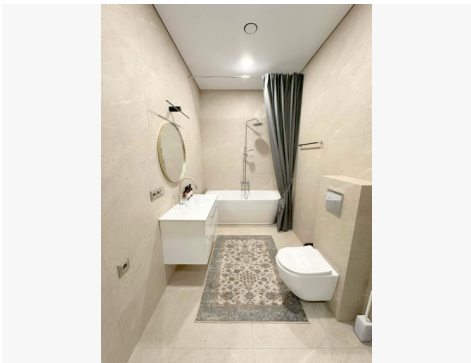
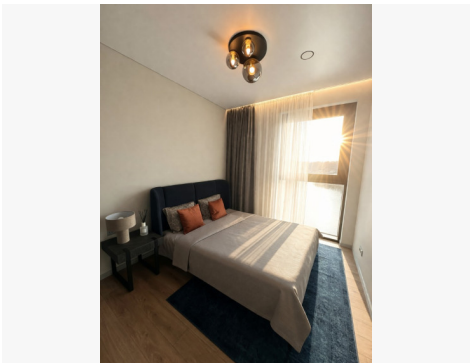
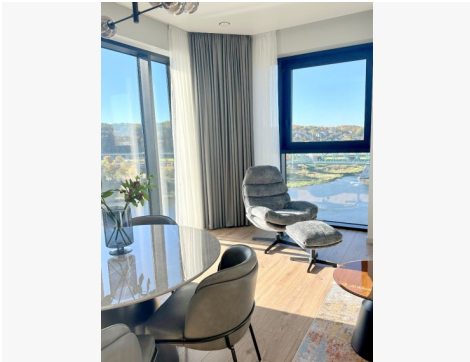
INFRASTRUKTŪRA:

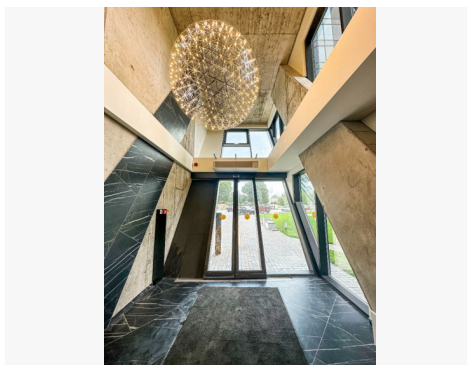
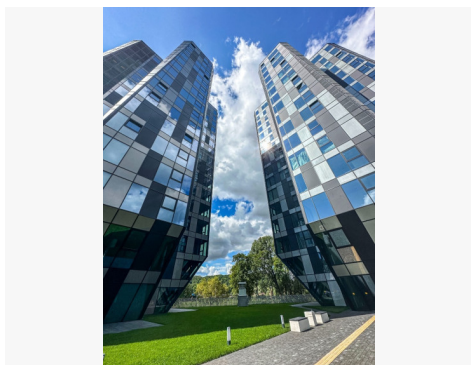
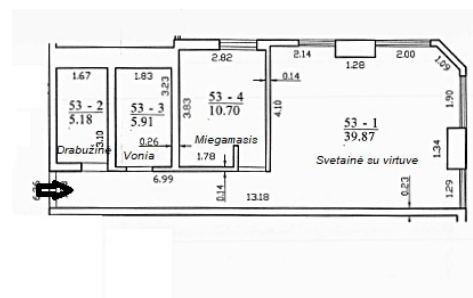
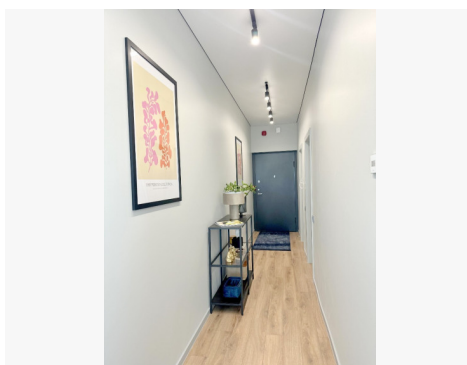
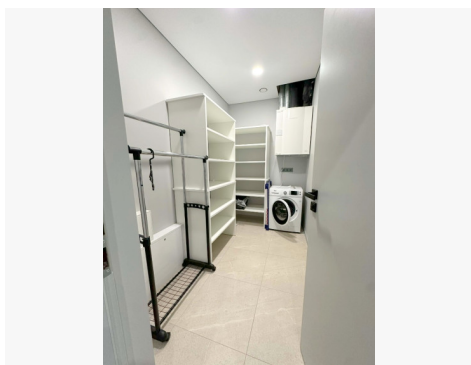
- Kauno miesto centras vos už 2 kilometrų;
- Netoliese – mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
- Iki Birštono – 40 km, o Prienų – 30 km;
- Iki Vilniaus – 100 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 33602

Susisiekti el.paštu: evelina.viciuniene@capitalrealty.com





PADĖSIU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

EVELINA VIČIŪNIENĖ

+370 655 33602

evelina.viciuniene@capital.lt