



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS A.
JUOZAPAVIČIAUS PR., KAUNO M., KAUNO M.
SAV., 90 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****285 000 €** (3 166.67 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
90.00 m²	2/3	3

Kaina:	285 000 € (3 166.67 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1959
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

KVIEČIAME JUS Į ATVIRŲ DURŲ DIENĄ, JAU ATEINANTĮ ANTRADIENĮ (06-16) 16:00-19:00 VAL!
 TAIKOMA NET 10 000 EUR NUOLAIDA!
 BŪTINA REGISTRACIJA TELEFONU: +370 610 66222.

ŽEMUOSIUOSE ŠANČIUOSE, A. JUOZAPAVIČIAUS PROSPEKTE, PARDUODAMAS STILINGAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS. TAI VIETA, KUR SUSIJUNGIA RAJONO ISTORIJA, IŠSKIRTINĖ ARCHITEKTŪRA IR PATOGUS MIESTO GYVENIMAS.

ŽEMIEJI ŠANČIAI VERTINAMI DĖL JAUKIOS APLINKOS, ŽALIŲ ERDVIŲ IR PATOGAUS SUSISIEKIMO SU KAUNO CENTRU. NETOLIESE NEMUNO PAKRANTĖ, PĖSČIŲJŲ BEI DVIRAČIŲ TAKAI, PARDUOTUVĖS, MOKYKLOS IR VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS.

BUTO PRIVALUMAI:

- Mažaaukštės statybos namas, vidinis butas;
- 2021 m. buvo atliktas kapitalinis remontas, pakeista el. instalcija ir santechnika.
- Įrengtas kondicionierius ir rekuperacija užtikrins gerą mikroklimatą;
- Stilingas interjeras ir kruopščiai apgalvotos detalės užtikrins gerą savijautą;
- Butas parduodamas su visais baldais bei buitine technika, todėl Jums nereikės niekuo papildomai rūpintis;
- Daugybė vietos daiktų pasidėjimui, tad nereikės sukti galvos dėl jų laikymo;

- Įrengimui naudotos aukščiausios kokybės medžiagos ir sprendimai;
- Bute įrengta garso sistema sukurs jaukią namų atmosferą;
- Aukštos lubos sukurs erdvės pojūtį ir prabangos jausmą;
- Dideli langai užpildys erdvę natūralia dienos šviesa;
- Bute įrengta signalizacija užtikrins saugumą;
- Gera pastato garso izoliacija saugos nuo aplinkos garsų;
- Švari ir prižiūrima laiptinė, tvarkingi, draugiški kaimynai;
- Saugumą užtikrins aptverta namo teritorija;
- Parduodama kartu su privačia automobilio stovėjimo vieta su galimybe pasistatyti el.stotelę (elektros galia 18 kwh);
- Vidiniame kieme, atokiau nuo gatvės, įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai bei pasivaikščiavimo takai;
- Greitas susisiekimas su Kauno miesto centru, tiek viešuoju transportu, tiek nuosavu automobiliu;
- Strategiškai patogi vieta – vos per kelias minutes pėsčiomis pasieksite Kauno lankytinus objektus, prekybos centrus, gamtą, mokyklas bei gydymo įstaigas.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

- Adresas: A. Juozapavičiaus pr. 27A, Žemieji Šančiai;
- Kaina su nuolaida: 285 000 Eur (kaina be nuolaidos 295 000 Eur);
- Bendras plotas: 90 kv.m.;
- Aukštas: 2/3;
- Kambarių sk.: 3;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1959 (2011 m. renovacija);
- Šildymas: centrinis-kolektorinis, pirmame aukšte, miegamajame ir vonioje yra ir elektrinės šildomos grindys valdomos nuotoliu;

APIE APLINKĄ IR NAMĄ:

- Tvarkinga, nuolat prižiūrima namo aplinka;
- Visai šalia Jiesios kraštovaizdžio draustinis, Karkazų teriologinis draustinis;

NAMO VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Iki Kauno miesto centro ~ 4,17 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 240 m;
- Iki Kauno Šančių vidurinės mokyklos ~ 780 m;
- Iki Kauno Šančių lopšelio-darželio ~ 760 m;
- Iki prekybos centro Rimi ~ 480 m, Maxima ~ 500 m, Norfa ~ 1,2 km;
- Iki Kauno Šančių poliklinikos ~ 530 m;

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 66222

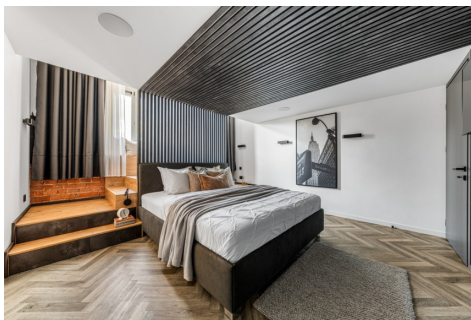
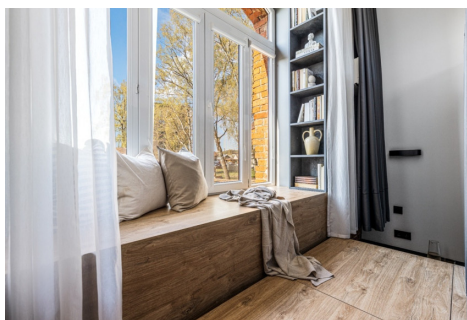
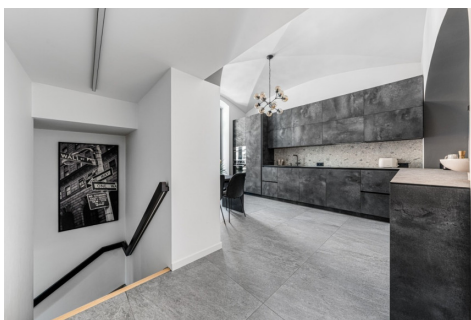
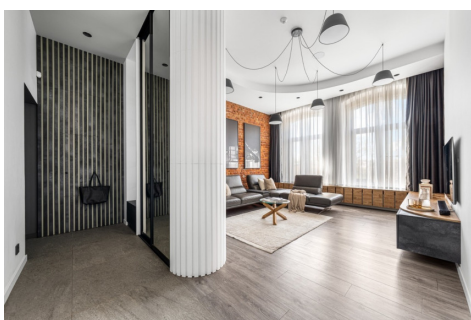
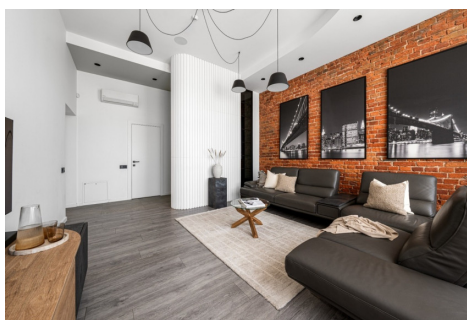
Susisiekti el.paštu: agne.kulbickaite@capital.lt

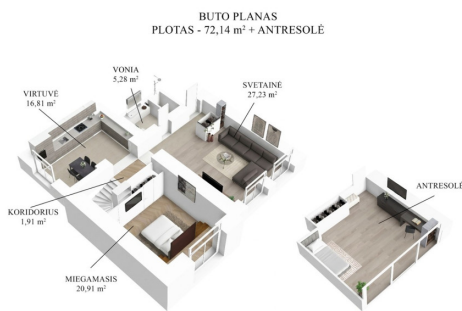
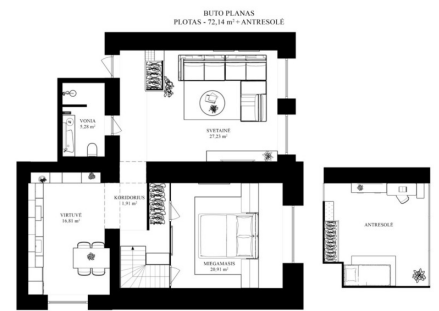


A. JUOZAPAVIČIAUS PR., ŽEMIEJI ŠANČIAI
TREČIADIENI (06-16) 16:00 - 19:00 VAL.

KVIEČIAME Į ATVIRŲ DURŲ
DIENĄ, KURIOS METU
TURĖSITĖ GALIMYBĘ
SUSIPAŽINTI SU JAIKIŲ,
IŠKIRTINIO DIZAINO BUTŲ
KAUNO MIESTO ŠIRDYJE!

BŪTINA REGISTRACIJA TELEFONU:
+370 610 66222





CAPITAL CREW

Agnė Kulbickaitė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

agne.kulbickaite@capital.lt
+370 610 66222