

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR.,
ŠANČIUOSE, KAUNE, 71.67 KV.M PLOTU

159 500 € (2 225.48 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
71.67 m	3/4	2

Kaina:	159 500 € (2 225.48 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1917	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas	

Papildoma informacija

Parduodamas 2k butas A. Juozapavičiaus pr., Šančiuose, Kaune

BENDRA INFORMACIJA:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)

Statybos metai: 1917

Rekonstravimo metai: 2007

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 3

Rūsys: Nėra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, reguliuojamas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Bendras plotas: 71.67 kv. m

Butas išskirtiniame namų kvartale Žemuosiuose Šančiuose - buvusiose XXa. pradžios caro kareivinėse. Kvartalas turi ypatingą aurą. Aukšti langai. Erdvios laiptinės. Storos raudonų plytų sienos suteikia namui istorinį didingumą. Tai gera investicija, nes šio kvartalo būstai visada turės išliekamąją vertę.

Namas yra atokiau nuo gatvės, o būstas šiltas ir šviesus, langai į pietų pusę. Nedideli mokesčiai, šildymas reguliuojamas. Yra nuosava automobilio parkavimo vieta.

Šalia yra Rimi prekybos centras, Sapiegos dermatologijos klinika, Karalienės Mortos mokykla, vaikų darželis, vaikų žaidimo aikštelė, sporto klubas ir kt. komercinės patalpos.

Kvartalas yra patogioje strateginėje vietoje – A. Juozapavičiaus pr. pradžioje, vos 5 minutės automobiliu iki Kauno „Akropolio“ ir Žalgirio arenos, 8 minutės iki senamiesčio.

PRIVALUMAI:

☐Plastikiniai langai

☐Aukštos lubos

☐Centrinis-kolektorinis šildymas

☐Butui priklauso privati parkavimo vieta. Įvažiavimas į kiemą pro automatinius vartus

☐Namas yra atokiau nuo gatvės

☐Raudonų plytų mūrinis pastatas, pastatytas XX a. pradžioje kaip caro kareivinių komplekso dalis, turi išliekamąją istorinę ir architektūrinę vertę.

☐Erdvi, tvarkinga laiptinė. Sutvarkyta ir prižiūrima namo aplinka, žalioji zona su vaikų žaidimo aikšte. Teritorija aptverta.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 869531043

Susisiekti el.paštu: mirek.radevic@gmail.com





