

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., Ž. ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 140 M² PLOTO, 4 KAMBARIAI

539 999 € (3 857.14 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
140.00 m	15/16	4

Kaina:	539 999 € (3 857.14 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pilnai įrengti apartamentai Kaunoramos 15 aukšte ant Nemuno kranto su įspūdinga miesto panorama!

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA:

PRIVALUMAI:

- Panorama – langų orientacija, atverianti kerinčią panoramą į Kauno senamiestį bei Nemuno vingius
- Erdvi svetainė ir virtuvė su pagalbine patalpa
- Bute 3 erdvūs miegamieji ir 2 vonios kambariai
- Butas pilnai įrengtas
- Novatoriškas buto kondicionavimas - grindinis ir lubinis vėsinimas
- Už papildomą sumą galima pirkti dvi požeminės parkavimo vietas ir sandėliuką

- Patogu keliauti – vos už kelių minučių automobiliu esančios traukinių bei autobusų stotys neleis pavėluoti į Jūsų traukinį/autobusą
- Susisiekimas su centru – šalia esantį Kauno „Akropolį“ pasieksite vos per 2 minutes automobiliu, o senamiestį – per 6 minutes
- Dviračių ir pasivaikščiojimo takai šalia projekto leis aktyviai leisti laiką keliaujant Nemuno pakrante iki pat senamiesčio

BUTO PILNOS APDAILOS APRAŠAS:

- Sienos – dažytos
- Grindys - ažuolinės grindys, kiliminė danga ir plytelės;
- Įrengti vonios kambariai
- Berėmės durys
- Įrengta rekuperacinė ir vėsinimo sistema;

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energetinė klasė;
- Fasadas – aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo ruožais;
- Pamatai – gręžtiniai pamatai;
- Sienos – išorinės sienos – monolitas;
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai – aliuminio profilio;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;

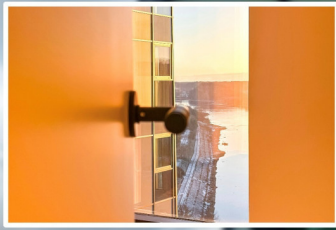
INFRASTRUKTŪRA:

- Kauno miesto centras vos už 2 kilometrų;
- Netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
- Iki Birštono – 40 km, o Prienų – 30 km;
- Iki Vilniaus – 100 km; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041930

Susisiekti el.paštu: vytautas.meilus@capitalrealty.com



Pilnai įrengtas butas
15 aukšte

