

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., Ž.
ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 25.4 M²
PLOTU, 1 KAMBARIŲ

71 120 € (2 800.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
25.40 m	2/5	1

Kaina:	71 120 € (2 800.00 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI PROJEKTUOTAS APARTAMENTAS

PRIVALUMAI

- Energinio naudingumo klasė A++
- Kvartalas apsuptas daugiamečių medžių, kurie sukuria buvimo užmiestyje pojūtį
- Jaukiai įgilinti ir atskirti nuo pagrindinės miesto gatvės triukšmo
- Patalpų aukštis nuo grindų iki lubų - 2,98 m.
- Durų aukštis - 2,30 m.
- Cokoliniame aukšte automobilių parkavimas ir sandėliukai
- Kiekvienoje parkavimo vietoje atvestas elektros kabelis, elektromobilių įkrovai
- Visu namo perimetru yra balkonai, kai kurie apartamentai turi terasas

- Raudonų plytų mūras
- „Corten“ sienų danga antrame aukšte
- „Corten“ – tai konstrukcinis plienas atsparus atmosferos veiksniams, bėgant laikui jis įgauna rūdijimo efektą ir harmoningai dera raudonų plytų mūro pastatuose
- Teritorijoje yra vaikų žaidimų aikštelė, prekybos centras, sporto klubas, masažo salonas, vaikų darželis, numatoma klinika bei maitinimo įstaiga

BUTŲ ĮRENGIMO LYGMENS APRAŠAS

- Konstruktyvas - monolitinio gelžbetonio
- Individuali centrinio šildymo sistema (miesto). Pagal projektą išvedžiotas grindinis šildymas bute/patalpose, sumontuoti termostatai
- Vėdinimas - sumontuotas rekuperatorius , oro paėmimo ir išmetimo vamzdynai. Vidaus patalpose/bute vamzdžiai nemontuojami
- Vėsinimas - sumontuoti freono vamzdeliai nuo išorinio bloko vietos iki vidinio bloko vietos. Vėsinimo agregatai ir prietaisai nemontuojami
- Elektros instaliacija - pagal projektą bute/patalpose išvedžioti laidai iki prietaisų. Sumontuotas elektros paskirstymo skydelis su vienu įvadiniu automatu ir įrengta viena rozetė. Įvestas šviesolaidis , įrengtas bendrų patalpų (rūsio, laiptinių) apšvietimas. Išvedžioti priešgaisrinių daviklių laidai.
- Gerbūvis - betoninių trinkelų dangos takai. Pasėta žolė
- Langai - aliuminio fasado sistema
- Šarvuotos durys
- Balkonai
- Liftas

BENDRA INFORMACIJA

- A++ energinė klasė
- Statyba - 2023 m. 2024 m.
- Buto baigtumas - 80 %
- Butų/patalpų skaičius komplekse - 84 vnt.

-
- Požeminė vieta - 18000 eur
 - Sandėliukas - 4m2 - 8000 eur
-

PIRKĖJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESČIAI

Pirkėjui paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padėsiu gauti paskolą su partnerių nuolaidomis be administracinių mokesčių, suorganizuosiu turto vertinimą, kuris galioja visose Lietuvos kredito įstaigose,

konsultuosiu kitais su pirkimu susijusiais klausimais.

<https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/>

Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH484838

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 631 52846

Susisiekti el.paštu: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt



