

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., Ž. ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 33.71 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

151 695 € (4 500.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.71 m	16/16	2

Kaina:	151 695 € (4 500.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Liftas, Šarvuotos durys, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas

Papildoma informacija

KAUNORAMA – BUTAS 16 AUKŠTE, B NAME

Apartamentai su išskirtine Kauno panorama – miesto širdyje, ant Nemuno kranto!
Parduodamas butas 16 aukšte B name – tai galimybė gyventi aukščiausiam pastato taške su nuostabiais vaizdais į Kauno senamiestį ir Nemuną!

PROJEKTAS KAUNORAMA:

Trijų pastatų kompleksas Kauno centre, išsiskiriantis aukščiu, kokybe ir moderniomis statybų technologijomis.

- Architektai – UAB „Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai“
- Statybų valdytojas – UAB „Contestus“
- A+ energinė klasė
- 16 aukštų pastatas
- 2 liftai

- Antžeminis ir požeminis parkavimas, sandėliukai

- Šio buto privalumai:

- Aukščiausias aukštas (16 a.) – įspūdingi vaizdai
- Langų orientacija – į Kauno senamiestį ir Nemuną
- Grindinis šildymas
- Grindinis ir lubinis vėsinimas – komfortas visais metų laikais
- Aliuminio profilio langai, šarvuotos buto durys
- Išvedžiota elektros instaliacija pagal projektą

- Patogi vieta:

- Viskas šalia – „Akropolis“ vos už 2 minučių automobiliu
- Iki Kauno senamiesčio – 6 minutės
- Greta – dviračių ir pasivaikščiojimo takai palei Nemuną
- Puikus susisiekimas – netoli traukinių ir autobusų stotys

- Techninė specifikacija:

- Pamatai – gręžtiniai
- Išorinės sienos – monolitas
- Stogas – sutapdintas
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota
- Energijos klasė – A+
- Rekuperacijos ir kondicionavimo įvadai bute

- Butas su daline apdaila:

- Baigtumas – ne mažesnis nei 82 %
- Sienos – tinkuotos, neglaistytos
- Grindys – cementinio betono
- Komunikacijos – atvestos iki pajungimo taškų

Daugiau informacijos apie butą ir apžiūros laiką – susisiekite!

Projektas jau pastatytas – galite įsigyti ir įsirengti pagal savo viziją. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064606927

Susisiekti el.paštu: vytautas.meilus@capitalrealty.com



