

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., Ž.
ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.14 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

134 627 € (3 050.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.14 m	6/16	2

Kaina:	134 627 € (3 050.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Lifas, Šarvuotos durys, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas

Papildoma informacija

NT technologijų ir kokybės simbolis - projektas KAUNORAMA.

Apartamentai miesto širdyje ant Nemuno kranto su įspūdinga Kauno panorama!

KAUNORAMA - Trijų pastatų kompleksas išsiskiriantis savo aukščiu, kokybe ir moderniausiomis statybų technologijomis.

www.KAUNORAMA.lt

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA:

- Architektai – UAB „Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai“;
- Statybų valdytojas – UAB „Contestus“;
- A+ energinė klasė;

- Aukštų sk: 16;
- Butų plotai: nuo 33 - 312 kv.m;
- 2 liftai;
- Antžeminis ir požeminis parkavimas, sandėliukai;

PRIVALUMAI:

- Panorama – langų orientacija atverianti kerinčią panoramą į Kauno senamiestį bei Nemuną
- Dviračių ir pasivaikščiojimo takai šalia projekto leis aktyviai leisti laiką keliaujant Nemuno pakrante iki pat Senamiesčio;
- Šildomos lodžijos - jūsų jaukiems vakarams prie kavos puodelio;
- Įvairus 2-5 kambarių butų pasirinkimas pagal Jūsų poreikius;
- Novatoriškas buto kondicionavimas - grindinis ir lubinis vėsinimas;
- Patogu keliauti – vos už kelių minučių automobiliu esančios traukinių bei autobusų stotys neleis pavėluoti į Jūsų traukinį/autobusą;
- Susisiekimas su centru – Šalia esantį Kauno „Akropolį“ pasieksite vos per 2 minutes automobiliu, o senamiestį – per 6 minutes.
- Parkavimas – požeminė ir antžeminė aikštelė;

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energinė klasė;
- Fasadas – aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo ruožais;
- Pamatai – gręžtiniai pamatai;
- Sienos – išorinės sienos – monolitas;
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai – aliuminio profilio;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
- Šaldymas – grindinis vėsinimas, lubinis šaldymas;
- Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą;
- Lodžijos – šildomos.

BUTŲ DALINĖS APDAILOS APRAŠAS:

- Buto baigtumas – ne mažesnis nei 82 %;
- Sienos – tinkuotos, neglaistytos;
- Komunikacijos – atvestos iki pajungimo taškų;
- Grindys – cementinio betono;
- Rekuperacijos ir kondicionavimo įvadai bute;

INFRASTRUKTŪRA:

- Kauno miesto centras vos už 2 kilometrų;
- Netoliese - mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
- Iki Birštono – 40 km, o Prienų – 30 km;
- Iki Vilniaus – 100 km;

Svajojate gyventi visai šalia miesto centro ir kasryt pro savo namų langus matyti įsibėgėjančią miesto gyvenimą ir klausytis atpalaiduojančios Nemuno tėkmės? O galbūt raižyti padanges ir mėgautis kylančios saulės spinduliais gyvenant aukščiau debesų? Tuomet kviečiame tapti projekto „Kaunorama“ dalimi ir gyventi šalia nenutrūkstamai tekančio Nemuno.

www.KAUNORAMA.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041930

Susisiekti el.paštu: vytautas.meilus@capitalrealty.com



