

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., Ž.  
ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 59.6 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**147 000 €** (2 466.44 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>59.60 m</b> | <b>4/4</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>147 000 € (2 466.44 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2014                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Tvarkingas          |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 2 KAMBARIŲ BUTAS ISTORINĖJE VIETOJE - ŽEMUOSIUOSE ŠANČIUOSE

ISTORINĖS ARCHITEKTŪROS PASTATAI, PRITAIKYTI ŠIUOLAIKINIAM GYVENIMUI

2014 RENOVUOTAS NAMAS SU GEOTERMINIU ŠILDYMU

GREITAS SUSISIEKIMAS SU KAUNO CENTRU

ŠALIA DARŽELIAI ir MOKYKLOS, PREKYBOS CENTRAI

PRIVALUMAI:

- Itin kokybiškai, Provanso stiliumi, įrengtas butas;
- Visi korpusiniai baldai mediniai, vonioje sumontuota prabangi santechnika;
- Bute du atskiri miegamieji;
- Parkavimo vieta už papildomą kainą;
- Pastatas kupinas istorinės architektūros ir istorinės dvasios;
- Prižiūrima aplinka, geri kaimynai;
- Ekonomiškas geoterminis šildymas;

- Parduodamas su visais baldais;
- Geras susisiekimas;
- Aukštos lubos;
- Puiki kaimynystė.

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Pastato tipas – mūrinis;
- Statybos metai - 2014;
- Aukštas – 3/3;
- Kambarių sk. - 3;
- Bendras plotas – 59,66 kv. m<sup>2</sup>;
- Šildymas - geoterminis.

---

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė - virtuvė – 32,24 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 11.82 m<sup>2</sup>;
- Vonia – 5,20 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis antresolėje - 9,40 m<sup>2</sup>;
- Holas - 2,19 m<sup>2</sup>;

---

#### ĮRENGIMAS:

- Langai - plastikiniai;
- Durys - šarvuotos;
- Grindys – plytelės, aukštos klasės PVC danga;
- Sienos - dažytos, tapetai;
- Vonios kambarys - plytelės.

---

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Puikiai išvystyta infrastruktūra, netoli PC ŠILAS, PC RIMI;
- Aplinkui darželiai, mokyklos, stotelės, prekybos centrai, greitas susisiekimas Kauno centru. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064606927

Susisiekti el.paštu: [vytautas.meilus@capitalrealty.com](mailto:vytautas.meilus@capitalrealty.com)



