



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., Ž. ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 85.15 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

329 000 € (3 863.77 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
85.15 m²	14/16	4

Kaina:	329 000 € (3 863.77 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3/4 KAMBARIŲ BUTAS SU PUIKIA PANORAMA

Butas yra miesto širdyje ant Nemuno kranto su įspūdinga Kauno panorama.

Trijų pastatų kompleksas išsiskiriantis savo aukščiu, kokybe ir moderniausiomis statybų technologijomis.

Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą.

Butas erdvus, galima įsirengti 3–4 kambarius, drabužinę.

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA:

- Architektai – UAB „Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai“;
- Statybų valdytojas – UAB „Contestus“;
- A+ energinė klasė;
- Aukštis: 14/16;
- Buto plotas: 85,15 kv.m;

- 2 liftai.

PRIVALUMAI:

- Panorama – langų orientacija atverianti kerinčią panoramą į Kauno senamiestį bei Nemuną
- Dviračių ir pasivaikščiavimo takai šalia projekto leis aktyviai leisti laiką keliaujant Nemuno pakrante iki pat Senamiesčio;
- Patogu keliauti – vos už kelių minučių automobiliu esančios traukinių bei autobusų stotys neeis pavėluoti į Jūsų traukinį/autobusą;
- Susisiekimas su centru – Šalia esantį Kauno „Akropolį“ pasieksite vos per 2 minutes automobiliu, o senamiestį – per 6 minutes.
- Parkavimas – požeminė ir antžeminė aikštelė (už papildomą mokestį);

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- A+ energinė klasė;
- Fasadas – aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo ruožais;
- Pamatai – gręžtiniai pamatai;
- Sienos – išorinės sienos – monolitas;
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
- Stogas – sutapdintas;
- Langai – aliuminio profilio;
- Durų tipas – butų durys šarvuotos;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
- Šaldymas – grindinis vėsinimas, lubinis šaldymas;
- Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą.
- Dalinė apdaila.

INFRASTRUKTŪRA:

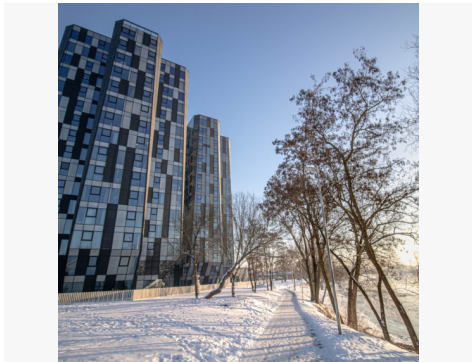
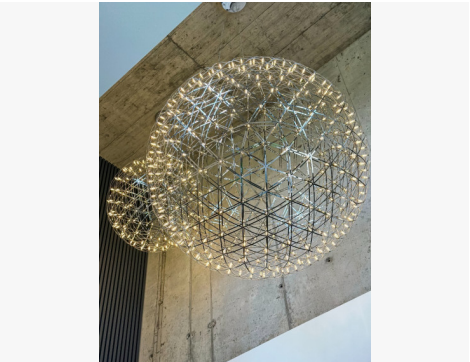
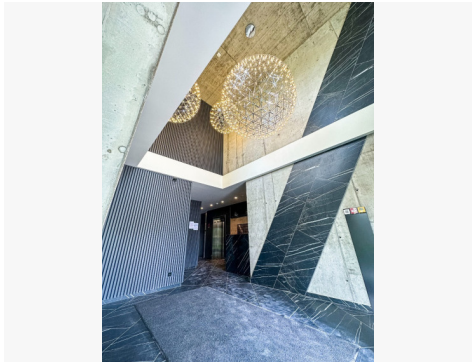
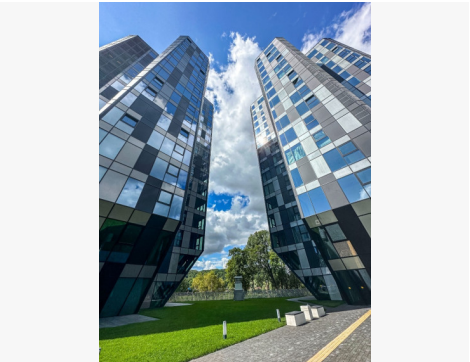
- Kauno miesto centras vos už 2 kilometrų;
- Netoliese – mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
- Iki Birštono – 40 km, o Prienų – 30 km;
- Iki Vilniaus – 100 km.

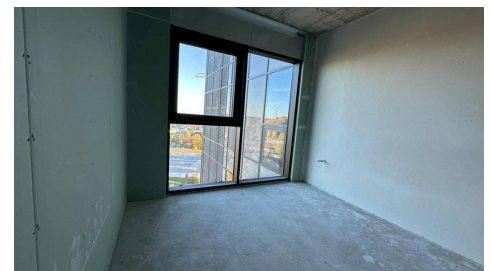
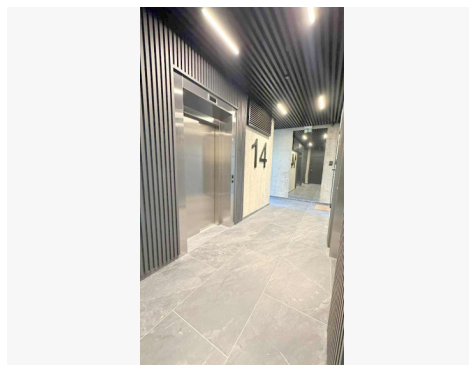
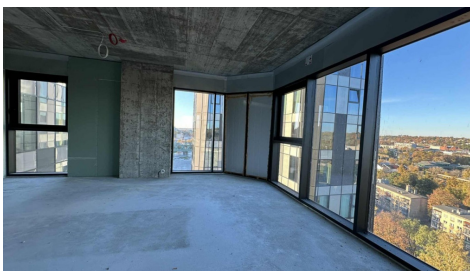
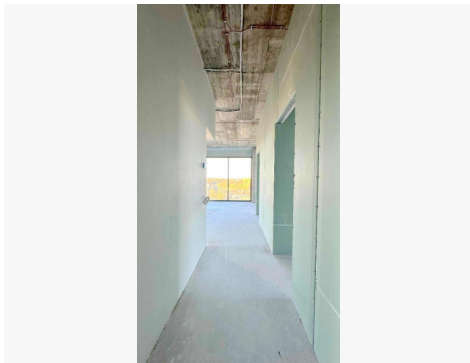
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 33602

Susisiekti el.paštu: evelina.viciuniene@capitalrealty.com





CAPITAL KAUNAS **DIAMOND CLUB**

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

EVELINA VIČIŪNIENĖ
+370 655 33602
evelina.viciuniene@capital.lt

PATIKIMAS
SPOKŠMIS
KAUNE