PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVI?IAUS PR., Ž. ŠAN?IAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 85.48 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

280 000 € (3 275.62 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
85.48 m	**4/16**	**4**

Kaina:	**280 000 € (3 275.62 €/m)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Liftas, Šarvuotos durys, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas

Papildoma informacija

NT technologijų ir kokybės simbolis - projektas KAUNORAMA.
Apartamentai miesto širdyje ant Nemuno kranto su įspūdinga Kauno panorama!
KAUNORAMA - Trijų pastatų kompleksas išsiskiriantis savo aukščiu, kokybe ir moderniausiomis statybų technologijomis.
---
www.KAUNORAMA.lt

PRIVALUMAI:
PILNAI ĮRENGTAS BUTAS
• Panorama – langų orientacija atverianti kerinčią panoramą į Kauno senamiestį bei Nemuną
• Dviračių ir pasivaikščiojimo takai šalia projekto leis aktyviai leisti laiką keliaujant Nemuno pakrante iki pat Senamiesčio;
• Šildomos lodžijos - jūsų jaukiems vakarams prie kavos puodelio;

• Įvairus 2-5 kambarių butų pasirinkimas pagal Jūsų poreikius;
• Novatoriškas buto kondicionavimas - grindinis ir lubinis vėsinimas;
• Patogu keliauti – vos už kelių minučių automobiliu esančios traukinių bei autobusų stotys neleis pavėluoti į Jūsų traukinį/autobusą;
• Susisiekimas su centru – Šalia esantį Kauno „Akropolį“ pasieksite vos per 2 minutes automobiliu, o senamiestį – per 6 minutes.
• Parkavimas – požeminė ir antžeminė aikštelė;

BUTO APDAILOS APRAŠAS:
• Buto baigtumas – 100 %;
• Sienos – dažytos šviesia spalva;
• Grindys – vinilinės grindys, vonioje - plytelės;
• Rekuperacijos ir kondicionavimo sistema;
• Lubiniai šviestuvai.

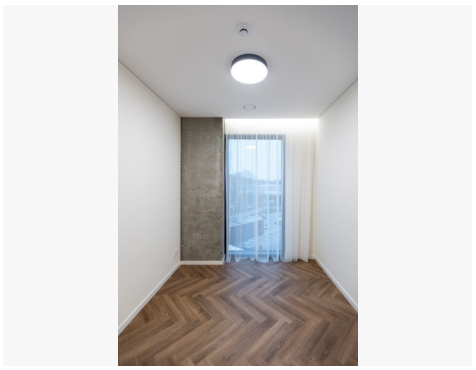
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:
• A+ energinė klasė;
• Fasadas – aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stiklo ruožais;
• Pamatai – gręžtiniai pamatai;
• Sienos – išorinės sienos – monolitas;
• Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota;
• Stogas – sutapdintas;
• Langai – aliuminio profilio;
• Durų tipas – butų durys šarvuotos;
• Šildymas – centrinis-kolektorinis, grindinis šildymas;
• Šaldymas – grindinis vėsinimas, lubinis šaldymas;
• Elektros instaliacija – išvedžiota pagal projektą;
• Lodžijos – šildomos.

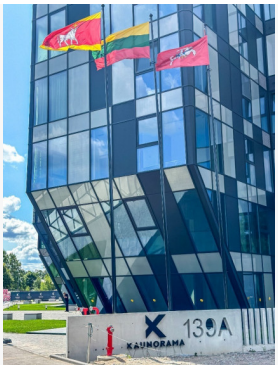
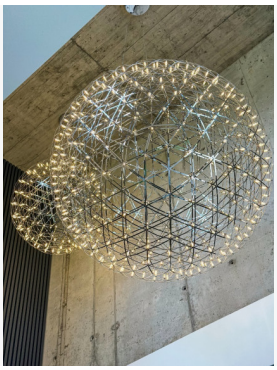
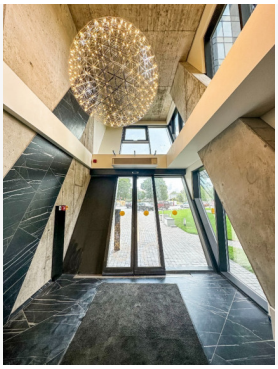
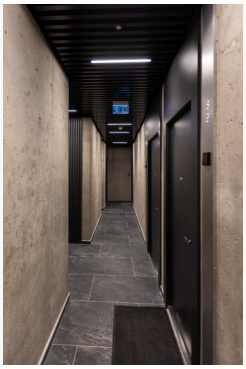
INFRASTRUKTŪRA:
• Kauno miesto centras vos už 2 kilometrų;
• Netoliese - mokyklos, darželiai, pr
• Komunikacijos – atvestos iki pajungimo taškųekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
• Šalia Kauno „Akropolis“ ir Žalgirio arena;
• Iki Birštono – 40 km, o Prienų – 30 km;
• Iki Vilniaus – 100 km;

Svajojate gyventi visai šalia miesto centro ir kasryt pro savo namų langus matyti įsibėgėjantį miesto gyvenimą ir klausytis atpalaiduojančios Nemuno tėkmės? O galbūt raižyti padanges ir mėgautis kylančios saulės spinduliais gyvenant aukščiau debesų? Tuomet kviečiame tapti projekto „Kaunorama“ dalimi ir gyventi šalia nenutrūkstamai tekančio Nemuno.
---
www.KAUNORAMA.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064606927
Susisiekti el.paštu: vytautas.meilus@capitalrealty.com




KAUNORAMA
130A